

Årsberättelse verksamhetsåret 2025

SANDUDDENS SAMFÄLLIGHET

Åtgärder under året som krävt styrelsens uppmärksamhet

Den stora punkten under året har varit diskussionen kring hur vi ska ta oss an problemet med de trasiga ventilerna. Detta tar vi upp som en särskilt punkt på årsmötet. I övrigt har styrelsen bland annat arbetat för nya övergångsställen, anordnat en avtackningsmiddag för tidigare styrelsemedlemmar, åtgärdat trasig gatlykta, lånat ut föreningens bord och stolar till medlemmar, lagat sandlådor, lagat påbackade vägskyltar och svarat på otaliga mejl.

Medlemmar

Sanduddens samfällighet består av 112 gruppbyggda villor samt 10 lägenheter i en bostadsrättsförening. Under året har 5 familjer flyttat in, det kan jämföras med 2024 (5), 2023 (5), 2022 (6), 2021 (4) och 2020 (7). Ytterligare fastigheter har sålts i slutet av året där inflyttning ännu inte skett.

Styrelsen

Styrelsen valdes vid årsmötet den 9 mars 2025 och har bestått av Christoffer Hjelte i ordföranderollen, ledamöterna Malin Lehammer, Mette Landfald, Jenny Edin och Erik Svensson samt suppleanterna Lars Hagberg och Hans Örtendahl. Vid det konstituerande styrelsemötet valdes Malin Lehammer till kassör och Mette Landfald till sekreterare.

Revisor

På årsmötet valdes Linda Ståhlberg till revisor.

Årsmöte

Årsmöte 2026 kommer att hållas 8 mars i KOM-huset på Träkvistavallen. Kallelse kommer skickas ut digitalt. Alla handlingar inför årsmötet kommer att finnas på hemsidan i enlighet med vad som stipuleras i stadgarna.

Styrelsemöten

Under 2025 har styrelsen sammanträtt 8 gånger. Till 2026 är två möten planerade inför årsstämman.

Räkenskapsåret 2025

Det har de senaste åren visat sig svårt att förutse en budget som kommer nära utfall med hänvisning till en föränderlig värld. Elkostnader, ränteläge och klimatet påverkar vår förenings ekonomi och det är saker vi inte kan styra över. Vintern 2024 - 2025 visade sig vara snöfattig vilket gör att föreningen inte behövt använda alla pengar som budgeterats för plogning och sandning. Elpriset sjönk under året vilket gjorde att vi även inom detta område sparade pengar. Räntan sjönk under 2025 vilket gjorde att sparräntan på vårt e-kapitalkonto minskade.

De stora kostnaderna under 2025 har varit underhåll av VA-ventiler och vi har lagat trasig armatur till en gatlampa. För en detaljerad beskrivning av föreningens ekonomi hänvisas till

den ekonomiska berättelsen samt revisionsberättelsen som finns som bilagor till kallelsen på hemsidan.

Avgiften

Flera medlemmar har missat att betala avgiften i tid. Vid den första betalningen av avgiften behövde tio boende påminnas och av dessa skickades fyra till inkasso. Vid den andra betalningen av avgiften behövde tolv få påminnelse och tre skickades till inkasso. Detta skapar ett merarbete för föreningen i tid och pengar. Vi får hjälp med ekonomin av företaget Optimera som tar betalt för att handlägga detta. Under 2024 skickades fem vidare till inkasso. Avgiften har under året varit 7250 kronor.

Städdagar

En städdag har anordnats på våren och en på hösten. Vid dessa tillfällen har samfällighetens medlemmar städat och rensat i de gemensamma ytorna. Samfälligheten har bjudit på grillkorv och enklare fika. Containerar har hyrts in vid bägge tillfällena för att medlemmarna ska kunna slänga trädgårdsavfall. På hösten har vi för första gången haft två containerar istället för bara en.

Trafikmiljön

Samfälligheten påminner om att samtliga gränder (Sand-, Sten-, Silt- och Singelgränd) är gångfartsområde. Det innebär att bilar inte får färdas fortare än gångtrafikanter. Det är även förbjudet att parkera längs med gatorna. Dessa gator är det Samfällighetens ansvar att underhålla. En förändring i trafikmiljön är att det finns två nya övergångsställen över Stenslingan. Detta är till följd av styrelsens arbete. Stenslingan hör till Närlunda vägförenings ansvar och vi har legat på dem och önskat denna förändring för att öka trafiksäkerheten för skolbarn som rör sig i området.

Elavtal

Styrelsen beslutade 2022 att teckna ett nytt så kallat timavtal med Telge Energi (numera Fortum) eftersom vi förbrukar mest el nattetid då priserna är som lägst. Det nya avtalet har fortsatt inneburit en mindre besparing för samfälligheten. Nätavgiften betalar vi till Ellevio.

Telia

Den föregående styrelsen (2024) förlängde avtalet med Telia gällande bredband, tv och telefoni efter en utvärdering. Avtalet innebär 500/500 Mbit/s för internet samt TV&Streaming Lagom.

Avlopp och vatten

Samfälligheten ansvarar för de vattenledningar som leder vatten fram till fastighetsgränsen och den vattenavstängningsventil som finns i gatan till varje fastighet. Vattenledningarna bedöms ha lång livslängd (minst 80 år). Under våren 2025 genomfördes ventilmotionering av ventilerna. Syftet var att öka deras livstid då motioneringen är att räkna som underhåll och för att inventera om någon ventil var trasig. Det visade sig att fyra av ventilerna var trasiga. Detta har styrelsen ägnat stor tid åt på flertalet styrelsemöten för att reda ut vilka åtgärder vi behöver genomföra utifrån resultatet. Vi inser att reparation av dessa ventiler kommer kräva en större avgift av medlemmarna än vad som täcks av den ordinarie avgiften. Hur styrelsens tankar går i frågan kommer att presenteras på årsmötet.

Gatubelysning

Under 2025 har en gatubelysning på Stengränd bytts ut då den var trasig. De enklare glödlamporna som medlemmar har i gemensamma carportar är också samfällighetens, även om rutinen är sådan att medlemmar köper ersättningslampor själva och lämnar kvittot till Samfällighetens kassör. Se till att ni köper en likadan lampa som den som gick sönder så belysningen i området är enhetlig.

Gräsklippning

Under 2025 har gräsklippning genomförts vid två tillfällen av Leja.

P-platser

Föreningen har fem p-platser som hyrs ut. I nuläget finns det fyra medlemmar i kö till p-platserna. Emellanåt hör medlemmar av sig till styrelsen men tycker inte att det är värt att skriva upp sig på kölistan när de hör hur utsikterna för att få en parkeringsplats ser ut. Därmed är det faktiska behovet av p-platser troligen större än vad kölistan visar. Kostnaden för en parkeringsplats har bestämts att vara det som man betalade för parkering om man hyrde av Ekerö kommun under föregående år.

De övriga p-platserna är för gästparkering. Ibland sker det att medlemmar använder gästparkeringen under längre tid som extra parkeringsplats. Detta är inte tillåtet. Styrelsen har möjlighet att ta ut en avgift om 400 kr för fordonsägare som inte följer p-bestämmelserna.

Ekerö 15/2 2026

Christoffer Hjelte (ordf)

Malin Lehammer (led.)

Erik Svensson (led.)

Mette Landfald (led.)

Jenny Edin (led.)

Lars Hagberg (sup.)

Hans Örtendahl (sup.)