

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Sanduddens Samfällighetsförening 717902-6559
Räkenskapsåret 2025

Jag har granskat styrelsens förvaltning samt föreningens ekonomiska redovisning för verksamhetsåret 2025.

Granskningen har omfattat genomgång av ekonomisk berättelse, resultat- och balansrapporter upprättade av Optimera, redovisning av affärskonto och Underhålls- och Förnyelsekonto (UoF), styrelsens protokoll samt framställan avseende åtgärd av trasiga avstängningsventiler.

Den ekonomiska redovisningen visar ett överskott i driftsbudgeten om 39 400,75 kr. UoF-kontot har under året minskat med 99 495 kr till följd av genomfört underhåll. Föreningen har vid räkenskapsårets slut inga lån, inga obetalda skulder och inga obetalda medlemsavgifter.

Avseende frågan om de fyra icke fungerande avstängningsventilerna har styrelsen utrett kostnader, praktiska konsekvenser och juridiskt ansvar. Av framställan framgår att styrelsen inhämtat juridisk rådgivning och gjort bedömningen att åtgärd är nödvändig för att uppfylla samfällighetens underhållsansvar och undvika risk för framtida skadeståndsansvar.

Jag bedömer att styrelsen har agerat ansvarsfullt genom att:

- genomföra ventilmotionering
- utreda kostnader och handlingsalternativ
- inhämta juridisk rådgivning
- hänskjuta finansieringsbeslutet till årsstämman

Granskningen har inte gett anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman:

- fastställer resultat- och balansräkningen för 2025
- disponerar årets resultat enligt styrelsens förslag
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025

Stockholm 2026-02-18

Linda Ståhlberg
Revisor

Dokumentet signeras digitalt