



Redovisning av genomfört Underhålls- och förnyelsearbete år 2025 i Sanduddens Samfällighetsförening

1 Ekonomisk redovisning från verksamhetsåret 2025

Ställning på e-kapitalkonto i Handelsbanken

Redovisad behållning den 31 dec 2024		344 516 kr
Avsättning från driftbudgeten	+	22 500 kr
Bankränta 2025	+	923 kr
Vidtagna underhållsåtgärder	-	<u>99 495 kr</u>
Behållning den 31 dec 2025		268 444 kr

Budgeten för UoF-kontot läggs inte med målet att intäkter ska balansera kostnader för varje enskilt år. Avsikten är istället att uppnå en utjämning över en 10-årsperiod.

Genom att utjämna "sällan-kostnader" kan avgiften till föreningen hållas mer konstant över åren. Den årliga avsättningen till kontot är uppskattad summa under kommande 10 år delat med 10.

Denna beräkning har dock inte tillämpat fullt ut eftersom det även finns ett årsmötesbeslut från 2023 om att successivt minska den reservsumma som initialt lades som grund på kontot (350 000 kr) till målbilden om 250 000 kr. Detta har medfört att den årliga avsättningen satts till en något lägre summa.

Styrelsen för 2025 föreslår en höjning av beloppet till 500 000 kronor eftersom vi ser att det med tiden kommer bli större utgifter än tidigare styrelse förutspått gällande underhåll som åligger föreningen, t.ex. laga asfalt och ventilmotionering.

2 Genomförda Underhålls- och förnyelseåtgärder år 2025

Under år 2025 har styrelsen genomfört en motionering av vattenavstängningsventiler i gatorna, en uppgift som 2025 års styrelse fick från årsmöte 2025. Under maj månad genomförde Wikmans VVS en motionering av ventilerna till en kostnad av 75 000 kr. Vid denna motionering framkom att 4 st. ventiler är defekta. Ytterligare några ventiler har inte motionerats p.g.a. att Wikmans VVS inte kom åt vattenutkastet hos några

medlemmar. 5 st. ventiler tillhörande bostadsrätterna kunde inte lokaliseras och har därför inte kunnat kontrolleras. Styrelsen har gjort efterforskningar för att hitta brunnslocken till dessa ventiler då vi tror att dessa hamnat under grus eller buskar. Arbetet med att fortsätta leta kommer återupptas när tjälen gått ur marken. Kostnaden för att kontrollera de som inte hittats ännu kommer att belasta UoF-kontot 2026.

Under april 2025 lagades ett ljusrelä till vår gatubelysning till en kostnad av 3737 kr och i augusti byttes en armatur på Stengränd som var trasig till en kostnad av 20 588 kr. En glödlampa i en carport (armatur som tillför föreningen) har också bytts till en kostnad av 170 kr.

Ventilmotionering	75 000 kr
1st ny armatur	20 588 kr
Laga ljusrelä	3 737 kr
1 st. glödlampa	170 kr
Summa	99 495 kr