



Ekonomisk redovisning av verksamhetsåret 2025

Bakgrund och regelverk

Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter detaljreglerar inte hur styrelsen skall redovisa sitt uppdrag för medlemmarna på årsmötet. I allmänna ordalag föreskrivs endast i 50 § att styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna.

Enligt **Bokföringslag (1999:1078)** är en samfällighetsförening bokföringsskyldig enligt denna lag endast om värdet av tillgångarna, beräknat enligt 4 §, överstiger en och en halv miljon kronor. 4 § anger att fastigheter och byggnader som är lös egendom ska tas upp till taxeringsvärdet, om ett sådant värde finns.

Sanduddens Samfällighetsföreningen äger och förvaltar fastigheten Träkvista 1:444. Den senaste fastighetstaxeringen kom år 2020 och anger att taxeringsvärdet är 0 kr (gatu / parkmark).

Det har sedan samfällighetsföreningen bildades år 1998 inte bedömts att Sanduddens samfällighetsförenings tillgångar överstiger gränsvärdet enligt ovan. Bokföringslagens anvisningar har därför inte tillämpats vid styrelsens årsredovisningar.

Samfällighetens stadgar (senast reviderade år 2020) föreskriver i allmänna ordalag att styrelsen skall föra redovisning över föreningens räkenskaper och årligen till ordinarie årsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi för den avslutade räkenskapsperioden. Vidare framgår av stadgarna att om årsmötet ska godkänna uttaxering ska medlemmarna senast 14 dagar före mötet kunna ta del av upprättad debiteringslängd samt utgifts- och inkomststat.

Ekonomisk redovisning, allmänt

Samfällighetsföreningen

- följer en av styrelsen beslutad ekonomisk rutin, "Ekonomisk förvaltning version 6" som regelbundet uppdateras, vilket skedde senast den 13 januari 2025
- har två konton i Handelsbanken:
 - ett **affärskonto**, för löpande transaktioner enligt beslutad driftbudget. Till affärskontot finns knutet bankgiro och ett (1) betalkort

- ett **e-kapitalkonto**, Underhålls-och Förnyelsekonto (UoF), pengar sparas och används enligt UoF-planen. Detta är föreningens **sparkonto** för framtida bruk, pengarna är inte sparade i fonder.
- har ingen kassa och använder inte kontanter
- har sedan april 2024 ett avtal med Optimera, en redovisningsbyrå på Ekerö. Optimera omhändertar föreningens bokföring och fakturering av medlemsavgifter. Optimera har i sin tur ett avtal med ett inkassobolag som driver in skulder från medlemmar som inte betalat avgiften i tid. Optimera tillser att den av årsmötet utsedda revisorn får tillgång till alla underlag som behövs för en granskning av föreningens ekonomi.

Ekonomisk redovisning, räkenskapsåret 2025

Samfällighetsföreningen

- har inga lån eller obetalda skulder vid räkenskapsårets slut
- har vid räkenskapsårets slut inga medlemmar som inte betalat samfällighetsavgift eller avgift för parkering
- har gett Optimera i uppdrag att ansvara för bokföring och hantering av medlemsavgifter/parkeringsavgifter. Optimera redovisar räkenskapsåret 2025 digitalt.
- skall, enligt registerutdrag från Skatteverket, lämna arbetsgivardeklaration endast ett fåtal gånger per år, s.k. säsongsarbetsgivare.
- har beslutat att arvoden betalas ut till medlemmar i styrelsen efter nästkommande årsmöte, när ett årsarbete är slutfört. Detta medför att föreningen har upplupna kostnader som belastar nästkommande år.
- har under 2025 använt pengar från UoF-konto till planerade arbeten (motionering av vattenventiler) och underhåll (trasig lamparmatur)

Redovisning av utgifter och inkomster år 2025 avseende affärskonto (driftsbudget)

Samtliga händelser som berör affärskontot redovisas i bifogade dokument

- resultatrapport, Optimera
- balansrapport, Optimera
- vinstdisposition

Resultatet visar ett överskott på **39 400,75** kr utifrån den budget vi gjorde för 2025.

Redovisning av utgifter och inkomster år 2025 avseende e-kapitalkonto (UoF-konto)

Samtliga händelser som berör e-kapitalkontot redovisas i bifogade dokument

”resultatrapport UoF- konto – i text – i siffror”

Resultatet visar att e-kapitalkontot minskat under året med 99 495 kr.

Balansräkning

En balansräkning används för att visa ett företags finansiella ställning vid en viss tidpunkt. Oftast redovisas balansräkningen för sista dagen i räkenskapsåret.

Sanduddens samfällighetsförenings finansiella status:

Tillgångar

Utgörs av behållningen på våra två befintliga bankkonton.

Eget kapital

Allt kapital som kommit in till samfälligheten har kommit och kommer alltså från den medlemsavgift och parkeringsavgift som årsmötet beslutar.

Skulder

Samfällighetsföreningens nuvarande styrelse har valt att så långt som möjligt betala alla fakturor och driva in alla fordringar inför årsskiftet. Vi har i dagsläget inga kortfristiga eller långfristiga skulder.

Eftersom styrelsearvode betalas ut efter ett årsarbete är detta upplupna kostnader som belastar nästkommande år.

Sammanfattningsvis

Samfällighetens finansiella ställning vid varje årsskifte visas enkelt genom att se behållningen på två bankkonton.

Med hänvisning till en föränderlig värld (elkostnader, ränteläge och klimatet) har det de två senaste åren visat sig vara svårt att förutse en budget som kommit nära utfall. Vinter 2024 - 2025 visade sig vara snöfattig vilket gör att föreningen inte behövt använda alla pengar som budgeterat för. Elpriset sjönk under året vilket gjorde att vi även inom detta område sparade pengar. Räntan sjönk under 2025 vilket gjorde att sparräntan på vårt e-kapitalkonto minskade.

Enligt en uppräknad UoF-plan ska vi avsätta 49 600 kr/ år för framtida underhållsutgifter. Under 2025 användes ca. 100 000 kr till underhåll vilket gör att styrelsen föreslår en avsättning för 2026 med 39 000 kr, överskottet i driftsbudgeten.

Malin Lehammer

Kassör