



Redovisning av genomfört Underhålls- och förnyelsearbete år 2024 i Sanduddens Samfällighetsförening

1 Ekonomisk redovisning från verksamhetsåret 2024

Ställning på e-kapitalkonto i Handelsbanken

Redovisad behållning den 31 dec 2023	318 961 kr
Avsättning från driftbudgeten	+ 22 500 kr
Bankränta tom 241231	+ 5 084 kr
Vidtagna underhållsåtgärder	<u>- 2 029 kr</u>
Behållning den 31 dec 2024	344 516 kr

På kontot har behållningen stigit med beslutad avsättning år 2024 samt bankränta.

Budgeten för UoF-fonden läggs inte med målet att intäkter ska balansera kostnader för varje enskilt år. Avsikten är i stället att uppnå en utjämning över en 10-årsperiod.

Genom att utjämna ”sällan-kostnader” kan avgiften till föreningen hållas mer konstant över åren. Den årliga avsättning till kontot beräknas därför som uppskattade utgifter under kommande 10 år delat med 10.

Denna beräkning har dock inte tillämpat fullt ut eftersom det även finns ett årsmötesbeslut om att successivt minska den reservsumma som initialt lades som grund på kontot (350 000 kr) till målbilden om 250 000 kr. Detta har medfört att den årliga avsättningen satts till en något lägre summa.

2 Genomförda Underhålls- och förnyelseåtgärder år 2024

Årsmötet i mars 2024 beslöt inte om några kostnadsbelastande åtgärder för året 2024. Under år 2024 har endast en lagning av stolen till en skylt på parkeringsplatsen belastat UoF-kontot.

I styrelsen har Erik Svensson förtjänstfullt tagit huvudansvar för UoF-arbetet. Hösten 2023 dokumenterade han Va-anläggningen utifrån befintliga ritningar i TV-huset. Dokumentet som arkiverats har styrelsen diskuterat under år 2024. Bedömningen är att såväl vatten som avloppsledningarna borde ha en hållbarhet om minst 80 år.

Den 7 maj 2024 genomfördes på hans initiativ även en inspektion av vägarna tillsammans med en sakkunnig från Leja. Protokoll skrevs och arkiverades. Några åtgärder som krävde omgående kostsamma åtgärder förelåg inte. Vissa smärre underhållsåtgärder (grävning runt alla dagvattenbrunnar för bättre avrinning samt reparation av en smärre asfaltskada med grus) har utförts av samfällighetens medlemmar på våra städdagar.