



Underhålls- och förnyelseplan inför årsmöte år 2025 i Sanduddens Samfällighetsförening

1. Styrelsens förslag på avsättning till Underhålls-och förnyelsefond

Planerade UoF-åtgärder de kommande 10 åren

Beräkning av kostnad för tänkta åtgärder har modifierats i årets bilaga till UoF-planen utifrån vunna erfarenheter och med tanke på inflationen. Den nya beräkningen tyder på en kostnad under 10 år på nära 400 000 kr och redovisas i *Bilaga 1*.

Detta skulle motivera en avsättning i driftbudgeten år 2025 med 40 000 kr.

Utifrån det tidigare uppdraget från årsmötet att minska ”reservkapitalet” i fonden till 250 000 kr föreslår styrelsen

- att avsättning till UoF-fonden i driftbudget för år 2025 skall vara **30 000 kr**.

2. Styrelsen har diskuterat ev kommande åtgärder från UoF-fonden

Gatubelysning. Styrelsen har beslutat att inte be om stämmans lov varje gång ett byte av trasig belysning sker, även om en enskild lampa/ armatur är en relativt stor post i underhållsbudgeten. Dels priset på själva lampan men även kostnader som tillkommer för installation av behörig elektriker.

Nivåjustering längs asfaltkanter för att förbättra avrinningen, s k. dikesanvisningar. Detta blir ganska kostsamt om LEJA ska göra det. Styrelsen har dock ansökt om medel ur en ”potthåls-fond” som ägs av försäkringsbolaget SVEDEA. Chansen är inte så stor men det är i varje fall gjort.

Motionering av vattenventiler i gatan. Styrelsen har börjat titta på VA- anläggningens skick och lämpliga underhållsåtgärder. Man har (troligtvis) aldrig under 25 år motionerat servisventilen för vatten till respektive fastighetsägare. En anledning kan vara att man tidigare kanske trott att ansvaret legat hos Roslagsvatten, men så är inte fallet. Under våren 2025 är tanken att låta en auktoriserad VVS-firma kontrollera funktionen i samtliga ventiler placerade i gatan.