

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Sanduddens Samfällighetsförening		Organisationsnummer 717902-6559
Hyresgäst	Personnr/org nr		
Hyresgästens adress			P-Platsnr
Parkeringsplats adress	Stenslingan		
Användning	Parkeringsplatsen uthyres i befintligt skick. Hyresgästen får inte utnyttja parkeringsplatsen för fordon vars storlek negativt påverkar utrymme för näraliggande p-plats. Hyresgästen har inte rätt att överlåta eller hyra ut parkeringsplatsen.		
Avtalstid	Avtalstiden förlängs varje 4-månadersperiod i och med att fakturan betalas.		
Uppsägning Förlängning	<p>Hyresgästen skall vara ägare, delägare eller hyresgäst till bostad hörande till Sanduddens Samfällighetsförening.</p> <p>Detta avtal för parkeringsplats upphör automatiskt samtidigt med överlåtelse/avflyttning när styrelsen fått kännedom om detta.</p> <p>Uppsägning av pågående avtal kan av hyresgästen ske skriftligen minst 1 månad före önskat datum att avsluta löpande avtal. Uppsägning ska ske skriftligen till styrelsen på sandudden@gmail.com.</p> <p>I det fall fakturan avseende p-platsen inte betalas (efter en påminnelse) betraktas avtalet som "inte förlängt", varefter platsen kan komma att hyras ut till annan hyresgäst.</p>		
Hyra	Beslutas på samfällighetens årsmöte		
Hyrans betalning	Hyran för nästa hyresperiod erlägges i förskott enligt separat faktura som skall vara hyresgästen tillhanda senast 10 dagar före sista betalningsdag. Endast en påminnelse (med sista betalningsdag efter ytterligare 10 dagar) skickas vid utebliven betalning.		
Övrigt	Med <i>hyresgäst</i> avses i detta avtal den person som parkeringsplats upplåtes till, med <i>hyresvärd</i> avses fastighetsägaren, dvs Sanduddens Samfällighetsförening. Med <i>hyra</i> avses upplåtelseavgift för parkeringsplats. På sid 2 intagna villkor och särskilda bestämmelser gäller för detta avtal		
Underskrift	Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärderna och hyresgästen tagit var sitt.		
	Ort/datum		Ort/datum
	Hyresvärd, namnteckning		Hyresgäst, namnteckning

<p>Särskilda Bestämmelser</p>	<p>Hyresgästen godkänner parkeringen i befintligt skick och har sålunda inte rätt att i samband med utnyttjandet erhålla andra reparationer, ändringar eller förbättringar än som finns angivna i detta avtal.</p> <p>Hyresgästen får inte utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans parkeringsplats eller på utrymme som ägs av föreningen.</p> <p>Hyresgästen får inte använda den förhyrda platsen som långtids-uppställning av skadad eller ej funktionsdugligt fordon. Det är upp till styrelsen att göra denna bedömning, begära rättelse och slutligen häva avtalet om rättelse inte sker inom föreskriven tid.</p> <p>Om hyresgästen efter avtalets upphörande kvarlämnar personbil, mc eller annan egendom äger hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad bortforsla egendomen.</p> <p>Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyresavgiften till följd av att hyresvärden låter utföra snöröjning eller arbete för att sätta parkeringen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av parkeringen. Arbetet ska ske utan onödig tidspillan.</p> <p>Parkeringsplatser fördelas enligt föreningens upprättade kölista och enligt likabehandlingsprincipen.</p> <p>Avtal för parkeringsplats kan sägas upp av styrelsen om föreningen beslutat att utnyttja marken till annat.</p>	
<p>Uppsägning/ Överenskommelse om avflyttning/ upphörande av avtal</p>	<p>Avtalet upphör att gälla från och med _____, till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.</p>	
	<p>Ort/datum</p>	<p>Ort/datum</p>
	<p>Hyresvärd, namnteckning</p>	<p>Hyresgäst, namnteckning</p>