



Nyhetsbrev 1 (2023)

Hej!

På ett ganska välbesökt årsmöte (13 februari) valdes en ny styrelse för Sanduddens samfällighet.

Den nya styrelsen:

Ordförande: **Thomas Lerner**

Kassör: **Birgitta Persson**

Sekreterare: **Angelica Hammarberg**

Ledamöter: **Erik Fryk, Erik Svensson, Malin Airas**

Suppleanter: **Maria Lundström, Lars Hagberg och Per Nordfors**

Kontaktuppgifter till samtliga finns på hemsidan (sandudden.nu). Där finns också protokollet från årsmötet.

Ansvarsfördelning

På det första styrelsemötet fördelas en del arbetsuppgifter. Några exempel:

Vatten, avlopp och lampor hanteras av Erik Svensson (svergusv@gmail.com).

Samfälligheten i stort hanteras av Thomas Lerner (thomas.lerner@telia.com)

Ekonomi hanteras av Birgitta Persson (linby.gard@telia.com)

Snöröjning, våra vägar samt dagvattensbrunnar hanteras av Lars Hagberg (lars.r.hagberg@telia.com)

Lekplatsen i skogen hanteras av Erik Fryk (erik.fryk@yaoho.se)

Avgiften ska i fortsättningen betalas två gånger per år

Ett viktigt beslut på årsmötet var att samfällighetsavgiften kommer att debiteras två gånger per år, jämfört med hittills tre gånger årligen. Detta kommer att underlätta kassörens arbete betydligt. Samtidigt måste avgiften höjas på grund av Skatteverkets beslut gällande moms (se nästa sida).

Parkeringen

På årsmötet diskuterades också vår gemensamma gästparkering. Fem av platserna är avsedda för uthyrning. Parkeringen är ibland hårt utnyttjad (även av boende i området). I bland finns det inte tillräckligt med platser för besökande gäster. Att behöva ställa sig längs med gränderna kan hindra räddningsfordon i samband med till exempel en eventuell brand.

Underhållsfonden

En annan fråga som diskuterades på årsmötet var storleken på vår underhållsfond. Styrelsen titta på detta under året och kommer med eventuellt förslag.

Städdag

Vårens städdag blir lördagen 22 april mellan 9.00-11.00. Förhoppningsvis kommer vi att få en information om "Grannsamverkan"

Med hopp om att våren snart är här! Hör gärna av er med synpunkter och förslag till oss.

Thomas Lerner, för styrelsen Sanduddens samfällighet

VÄND!

SKATTEVERKET'S BESLUT LEDER TILL HÖJD AVGIFT

Skatteverket har beslutat att bland annat samfälligheter måste ta ut moms på de avgifter som medlemmarna betalar. Detta med hänvisning till praxis från EU-domstolen. Samtidigt kan en samfällighet kvitta den uttagna momsen mot moms som betalats för tjänster och avgifter. Dock inte för exempelvis avgifter till banker och försäkringsbolag samt arvoden.

Skatteverkets beslut har överklagats till skatterättsnämnden som i början av mars kom med ett förhandsbesked: samfälligheter måste momsregistrera sig och ta ut moms på medlemmarnas avgifter.

Villaägarna, som Sanduddens samfällighet är medlem i, menar att *"att en samfällighetsförening som tar ut en ersättning för förvaltningen bör vara momsregistrerad åtminstone från 1 januari 2023."*

Vårt årsmöte den 13 februari beslutade att det inte skulle krävs ett extra årsmöte om skatteverkets beslut står fast, samt att styrelsen fick rätt att höja avgiften om det skulle behövas.

En grupp inom styrelsen har nu berett frågan. Detta gäller:

Momsregistrering. Vi kommer att momsregistrera oss från 1 januari 2023

Avgiften behöver höjas. Våra Budgeterade **Kostnader** innehåller ingående moms, men även kostnader som inte är momsbelagda. Detta medför att ingående moms blir mindre än utgående moms. Vi får därför en ökad kostnad att betala på drygt 50 000 kr. Vi behöver därför höja avgiften för att inte göra förlust under år 2023. Observera att även denna avgiftshöjning skall momsbeläggas med 25 procent.

Ny avgift. Enligt beslut på årsmötet skall medlemmarna få årsavgiften på två fakturor. På fakturan vill vi specificera momsen. Så här blir den nya avgiften per betalningstillfälle:

Avgift	3 005,90 kr
Moms (25 procent)	751.48 kr
SUMMA	3 757.38 kr

Begrepp och definition. På de inkomster samfälligheten fakturerar skall det läggas till moms. Denna moms kallas **utgående moms** och skall skickas vidare till Skatteverket På de flesta utgifter samfälligheten har betalas vi moms, så kallad **ingående moms**. Denna får dras ifrån utgående moms.

VÄND!