

Årsberättelse
SANDUDDENS SAMFÄLLIGHET
Verksamhetsåret 2022

Medlemmar

Sanduddens samfällighet består av 112 gruppbyggda villor samt 10 lägenheter i en bostadsrättsförening. Under året har 6 villor bytt ägare, det kan jämföras med 2021 (7) och 2020 (4).

Styrelsen

Vid årsmötet den 7 mars (7/3) valdes följande styrelse: Thomas Lerner (ordförande) samt som ledamöter Birgitta Persson, Alexander Rhodin, Lars Hagberg och Per Nordfors. Mathias Elmersjö valdes som suppleant. På ett konstituerande styrelsemöte utsågs Birgitta Persson till kassör och Alexander Rhodin till sekreterare.

Revisor

På årsmötet valdes Per Lidman till revisor, med Tommy Norman som suppleant.

Årsmöte

Årsmöte 2023 kommer att hållas måndag den 13 februari klockan 19.00 i Träkvistskolans matsal. Kallelse kommer att delas ut i brevlådan. Alla handlingar inför årsmötet kommer att finnas på hemsidan från och med 30 januari.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året sammanträtt vid sju tillfällen under året.

Information

Styrelsen har delat ut brev med information om årsmötet samt ett sommarbrev och ett julbrev. Två lappar med information om städdagarna i april och september har också delats ut. Styrelsen har också haft 36 brevkonversationer med medlemmar i olika frågor. Vi arbetar med att hitta ett lämpligt forum att kunna skicka ut elektroniska nyhetsbrev och liknande. Mycket info finns att hämta på vår hemsida (sandudden.nu).

Räkenskapsåret 2022

Under verksamhetsåret har samtliga medlemsavgifter betalats in till fullo. Alla p-platser som finns tillgängliga för uthyrning har varit uthyrda årets alla månader. Därutöver har föreningen fått in 5 100 kr då tidigare årsmöte beslutat att tillämpa en påminnelseavgift om 100 kr i de fall avgiften inte betalas utan att påminnelse skickas ut.

De kostnader som föreningen har haft följde budgeten. Elkostnaderna steg något mer än förväntat och slutade på 26 053 kr. Trots ett tämligen snöfattigt år överskreds budgeten för plogning och sandning med drygt 3 000 kr och kostade totalt 78 688 kr. Villaägarna höjde oväntat sin avgift för ansvarsförsäkring med hela 7 000 kr vilket motiveras med kraftigt ökade utbetalda ersättningar för brand i garagelängor.

Bland poster som kostat mindre än budgeterat kan nämnas att vi hade planerat för att klippa gräset på gemensamma ytor tre gånger. Den torra sommaren gjorde att vi beställde klippning endast en gång. Kostnaden för styrelse- och årsmöte stannade vid en lokalkostnad för årsmöte på 2 000 kr. Arvode till styrelse budgeterades till 55 000 kr men stannade strax under 50 000 kr. Minskningen beror på att arbetsgivaravgiften är åldersberoende, och styrelsen var äldre än budgeterat, vilket blev "billigare". Sammantaget gav verksamhetsårets ett överskott på 32 136,75 kr.

När det gäller mer om samfällighetens ekonomi hänvisas till den fylliga ekonomiska redovisning som bilagts kallelsen på hemsidan. Styrelsen fick i uppdrag av förra årsmötet att förtydliga och utveckla den ekonomiska redovisningen av underhålls- och förnyelsefonden, vilket nu sker som en separat bilaga till kallelsen under rubriken UoF-plan/UoF-konto.

ME AR
EP PL

Avgiften

En del medlemmar betalar konsekvent avgiften till samfälligheten först efter en eller till och med flera påstötningar från kassören. Detta merarbete är synnerligen onödigt och styrelsen har vid flera tillfällen diskutererat hur vi ska agera.

Städdagar

Styrelsen bjöd in till två städdagar (23/4 samt 24/9). Ett stort antal medlemmar rensade bland annat de områden som samfälligheten ansvarar för; som vresroshäckarna vid TV-huset och de gemensamma p-platserna, gångstigen mellan Sandgränd och Stengränd samt den uppfräschade lekplatsen nere i skogen. Till städdagarna hyrdes en container för trädgårdsavfall in.

Gångfartsområde

Samtliga gränder i området är nu så kallat gångfartsområde, det vill säga bland annat att bilar inte får färdas fortare än gångtrafikanter. Under höstens städdag sattes skyltar upp som visar var gångfartsområde börjar och slutar.

Elavtal

Elpriserna har skjutit fart under året. Styrelsen beslutade att teckna ett nytt så kallat timavtal med Telge Energi eftersom vi förbrukar mest el nattetid då priserna är som lägst. Det nya avtalet innebär en mindre besparing för samfälligheten.

Telia

Samfälligheten har ett avtal med Telia gällande bredband, tv och telefoni. Avtalet gäller till och med mars 2025. Under hösten försämrades TV-utbudet försämrats då Telia inte lyckades komma överens med ViaPlay som bland annat levererar Tv3, Tv5 med flera kanaler. I december undertecknade Telia och ViaPlay ett nytt avtal.

Moms

Tidigare har samfälligheter och ekonomiska föreningar inte ansetts skyldiga/berättigade att redovisa moms. Med hänvisning till en äldre EU-dom menar Skatteverket att till exempel samfälligheter måste momsregistrera sig.

Samtliga medlemmar i vår samfällighetsförening är även medlemmar i Närlunda vägförening, landets största vägförening. Från dess styrelse har fått information om att intresseorganisationen Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) fört upp en fråga till skatterättsnämnden om tillämpningen av denna nya tolkning av EU-domen. I avvaktan på utslag från nämnden har REV uppmanat sina medlemmar att inte registrera sig för moms. Samfällighets styrelse har vid flera möten diskuterat denna fråga och beslutat att följa denna rekommendation. Vi har i en skrivelse (12/11 2022) meddelat Skatteverket detta, och samtidigt framhållit att vi givetvis kommer att följa skatterättsnämndens beslut.

Dokumentation

Styrelsen har fattat beslutat hur samfällighetens dokumentation ska bevaras digitalt och i fysisk form i TV-huset.

P-platser

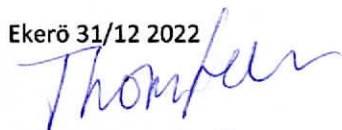
Årsmötet 2017 beslutade att samfälligheten ska hyra ut 5 av 20 platser på vår gästparkering, Kostnaden är 200 kr/månad. I dag är ingen plats ledig för uthyrning.

Gångstigen med småbåtshamnen

Samfälligheten äger inte marken där en gångstig leder ned mot båthamnen. Efter kontakter med Närlunda Vägförening har den senare utfört arbeten för att förhoppningsvis förhindra att kraftiga regn underminerar marken. Detta har inte belastat samfällighetens ekonomi då vägföreningen stod för hela kostnaden.

ME AK
BP TL

Ekerö 31/12 2022



Thomas Lerner (ordf)



Alexander Rhodin (sekr)



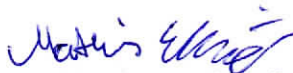
Per Nordfors (led)



Birgitta Persson (kassör)



Lars Hagberg (ledamot)



Mathias Elmersjö (suppl)