



Underhålls- och förnyelseplan inför årsmöte år 2023 för Sanduddens Samfällighetsförening

1 Redovisning från verksamhetsåret 2022

Ställning på e-kapitalkonto i Handelsbanken

Behållning den 1 jan 2022	395 180 kr
Avsättning från driftbudgeten	+ 22 000 kr
Vidtagna underhållsåtgärder	<u>- 67 453 kr</u>
Behållning den 31 dec 2022	349 727 kr

På kontot har behållningen sjunkit ca 45 000 kr. Detta var förväntat eftersom budgeten för UoF-fonden inte läggs med målet att intäkter ska balansera kostnader för varje enskilt år. Avsikten är i stället att uppnå en utjämning över en 10-årsperiod. Genom att utjämna "sällan-kostnader" kan avgiften till föreningen hållas mer konstant över åren.

Behållningen på kontot ligger helt i linje med att såväl årsmöte 2021 som årsmöte 2022 tidigare har godkänt en målbild med ett minskande saldo på e-kapitalkontot fram till år 2032. Behållningen beräknas då (år 2032) uppgå till 250 000 kr.

Kostnader år 2022

Budget

Årsmötet beslöt i budget för år 2022 att från UoF-kontot avsätta 15 000 kr till rensning av vresroshäckarna vid parkeringarna. Mötet beslöt även att från UoF-fonden bekosta utbyte av 4 trasiga Viktorialampor (gatubelysning) efter gränderna till en uppskattad kostnad av 50 000 kr

Utfall

Vresroshäckarna rensades av medlemmar på vårens städdag. Resultatet är inte optimalt, så ärendet kommer säkert upp ett annat år, men medförde ingen kostnad detta år.

Belysningen upprustades med fyra nya armaturer under december 2021. Fakturan kom till föreningen först under januari 2022. Bytet av 4 armaturer (Viktoria) kom att kosta 67 453 kr. Resultatet visar därför på en minimal avvikelser från budget med 2 453 kr i underskott.

2 Styrelsens förslag till budget för Underhålls-och förnyelsefond under verksamhetsåret 2023

Planerade intäkter år 2023

Kostnadsberäkningen har modifierats i årets bilaga till UoF-planen år 2023. Beräkningsgrunden framgår av Bilaga 1. Utifrån vunna erfarenheter har den nya beräkningen landat på en årlig kostnad av 40 560 kr/år under 10 år.

Om årsmötet alltjämt accepterar en minskning av "reservkapitalet" till 250 000 kr vid år 2032 kan den årliga avsättningen till fonden budgeteras $40\,560 - 14\,500 = 26\,060$ kr för år 2023.

- Utifrån ovan redovisade beräkningar föreslår styrelsen därför årsmötet att i årets driftbudget avsätta 26 000 kr till underhålls- och förnyelsefonden.

Planerade kostnader år 2023

Problem med trasig belysning i vissa Viktoria-lampor efter våra gator har länge plågat föreningen. Styrelsen tog beslut år 2021 att ersätta de fyra armaturer som trots upprepade försök inte gått att laga. Dessa byttes under slutet av år 2021 och betalades i början av år 2022.

En annan lampa har slocknat under hösten 2022. Styrelsen beslutade att avvakta med att byta ut den. Det är en rimlig bedömning att vi under hösten 2023 bör köpa in och sätta upp 1-2 nya lampor.

- Utifrån ovan redovisade bakgrund föreslår styrelsen årsmötet att uppdra åt styrelsen att ombesörja upprustning av vår gatubelysning.

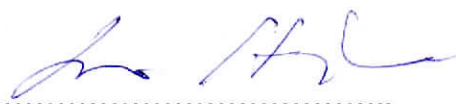
Vid gästparkeringen står föreningens TV-hus. Målningen börjar bli full av svartmögel och husets exteriör bör målas sommaren 2023. Styrelsen har undersökt kostnaden vilken bör stanna på ca 15 000 kr.

- Utifrån ovan redovisade bakgrund föreslår styrelsen årsmötet att uppdra åt styrelsen att ombesörja ommålning av fasaden av TV-huset

Ekerö den



Thomas Lerner



Lars Hagberg



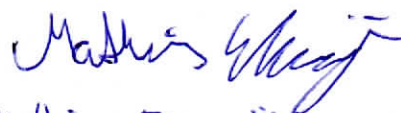
Alexander Rohdin



Per Nordfors



Birgitta Persson



Mathias Elmersjö

FoU-plan Bilaga 1 år 2023

årlig driftbudget

ej kostnad inom 10 år

		UoF-plan					genomfört		plan
		antal	kostnad	total på		år 2021	år 2022	år 2023	
		ggr	per ggr	10 år					
GA 25	entregator	snöröjning							
		sopa							
		laga asfalt		2	30000	60 000			
		ny-asfaltera							
		rensa grussträngarna		1		50 000			
		nya gatuskyltar							
		ny stolpe							
		asfaltgupp					5 000		
		nya blommor							
		nya lådor		0					
GC-väg	fylla på grus		2	8000	16 000				
	laga vattenskada/asfaltera					21 609			
Gatubelysning	byta glödlampor								
	byta armatur		6	15000	90 000		67 453	30000	
	byta stolpar		1	15000	15 000				
	laga nere vid stolpfoten		1	10000	10 000				
Parkering	nya skyltar		3	200	600				
	markförbättra		1	20000	20 000				
Blå gruslåda	fylla på sand								
Grönområde	klppa gräs								
	häckar		1	55000	55 000				
	plantera nytt		0						
Lekplats	sand		1	5000	5 000	3 985			
	bord/stol		0			9 948			
	leksaker		2	2000	4 000				
	förvaring		1	2000	2 000	2 059			
Förråd (TV-hu)	tak och stuprör		1	30000	30 000				
	måla		1	15000	15 000		15000		
	inredning		1	4000	4 000				
VA-ledningar	vatten								
	avlopp								
Dagvattenbru	rensa brunnar		2	12000	24 000	12 219			
	byta galler, gräva nytt		1	5000	5 000				
GA 26	Centralantenn	koaxialkabelnät service							
		rep av coax-nät							
		yttre takantenn							
						54 820	67 453	45000	

TOTALT PÅ 10 ÅR 405 600

Debiteringen blir då 40 560