



## Styrelsens framställan nr 1 ÄNDRA DEBITERINGSPERIOD

**Styrelsen föreslår årsmötet besluta om viss ändrad debiteringsperiod. Sista dag för betalning föreslås vara sista januari, sista APRIL och sista september**

### **Bakgrund**

Efter att föreningen i enlighet med gällande lagstiftning skapat en underhålls- och förnyelsefond finns numer inga stora reserver av pengar på föreningens transaktionskonto. Transaktionskontot behöver därför fyllas på med medlemsavgifterna ”i rätt tid” för att kunna täcka fakturan när en stor utgift skall betalas.

### **Intäkter**

Vid samfällighetens ordinarie årsmöte fastställs samfällighetens debiteringslängd. Av den ska framgå hur stor samfällighetsavgiften ska vara det året, hur avgiften delas upp samt sista dag för betalning vid varje tillfälle. Sedan många år har föreningen tillämpat **tre** betalningstillfällen. Betalning har skett **före sista** januari, sista maj och sista september. Varje tillfälle tillför kassan drygt 250 000 kr. Uppdelningen på tre i stället för fyra tillfällen har skett för att ”passa” med utgiften för Närlunda vägförening som i sin helhet krävs in av alla medlemmar i slutet av december.

### **Föreningens kostnader**

Den enskilt största utgiften är avtalet med Telia för TV och bredband. Telia fakturerar årsavgiften vid **fyra** tillfällen. Betalning ska ske **i början av** mars, i början av juni, i början av september och i början av december. Varje tillfälle kostar knappt 150 000 kr

Den andra kostnadsposten som kan vara betydande gäller snöröjning. Ofta faktureras merparten av kostnaden i början av året då det är vanligt att det inte krävts så omfattande snöröjning före jul.

### **Obalans över året**

Kassaflödet påverkas av den avvikande periodiseringen (tre inkomstillfällen och fyra utgiftstillfällen). Likaså att de övriga utgifterna är förhållandevis höga under våren.

Detta medför att den inkomst som enligt nuvarande praxis kommer i slutet av maj (och början av juni - med förseningar) hade behövts finnas till hands redan när vi skall ha täckning för den Teliafaktura som skall betalas i slutet av maj.

Styrelsen föreslår därför att betalningstillfälle nr två tidigareläggs en månad, dvs flyttas från sista maj till sista april.



## Styrelsens framställan nr 2

### LÖSENORD PÅ VISSA SIDOR PÅ HEMSIDAN

**Styrelsen föreslår årsmötet besluta att sidorna ”Medlemsinformation” samt ”Protokoll och annat viktigt” på Sanduddens hemsida ska skyddas av lösenord**

#### Bakgrund

Styrelsen strävar efter att relevant information om samfällighetsföreningen ska finnas lätt tillgänglig för medlemmarna. Vi menar också att det är en kvalitetsindikator att ha en fungerande hemsida där även allmänheten kan få upplysning om samfällighetsföreningen och om området.

Tidigare planerade styrelsen att viktiga dokument som enbart vänder sig till medlemmarna skulle finnas tillgängliga på anslagstavlan WiseHouse. Då den plattformen inte nådde upp till utlovad prestanda har den numera avvecklats. Samfällighetsföreningens hemsida [www.sandudden.nu](http://www.sandudden.nu) har därefter omarbetats. Enligt den kommunikationsplan som styrelsen upprättat och löpande aktualiserat (nuvarande version 6) ska hemsidan innehålla relevant information som vänder sig både till samfällighetens medlemmar och till allmänheten.

#### Hemsidan

Hemsidan innehåller idag fem flikar, ”sidor”

- Start
- Om föreningen (Sanduddens samfällighetsförening, för dig som är nyinflyttad, GDPR)
- Bildgalleri
- Medlemsinformation (kontakta styrelsen, uthyrning av parkeringsplatser, städdagar, avtalet med Telia, support för Telias tjänster, för dig som ska sälja, gamla ritningar från byggprocessen finns kvar, frågor och svar)
- Protokoll och annat viktigt (våra stadgar, årsstämma, styrelsen, medlemsbrev)

Flera av sidorna har en ”rullgardin” där man kan läsa de länkar som anges inom parenteserna ovan.

#### Lösenord

De två sista sidorna har ett innehåll som främst vänder sig till medlemmarna. Såväl aktuella dokument som äldre, arkiverade handlingar, nås via dessa sidor. Det är därför styrelsens uppfattning att ett enkelt system med ett enda, gemensamt lösenord som skyddar dessa två sidor är en rimlig nivå för vår datasäkerhet. I störst möjliga utsträckning undviker vi att dokumentera namn och vi kommer även framöver att dölja vissa personuppgifter på de sidor som publiceras på hemsidan. Hemsidan utgör således inte föreningens dokumentarkiv, utan är enbart en informationskälla.

#### Arkiv

Föreningens samlade arkiv med all dokumentation från år 1999 och framåt finns samlad i en mapp i molntjänsten OneDrive samt med backup på en extern disk.



## **Styrelsens framställan nr 3 ANGÅENDE HÄCKAR MED VRESROSOR**

**Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar att häckarna ska grävas bort och att utrymmet i stället ska sås med gräsfrö enligt prispförslag från Leja.**

### **Bakgrund**

Under många år har föreningens städdagar ägnats åt att rensa ogräs i de ytterst taggiga häckar av vresrosor som finns efter gästparkeringen. Styrelsen har mätt längden och funnit att det rör sig om ca 140 meter. Då flera städdagar fått ställas in pga Coronapandemin har de redan tidigare ovärdade häckarna blivit alltmer vanprydande.

Styrelsen har mottagit flera klagomål från enskilda medlemmar angående detta, och ämnet togs också upp av en medlem på årsmötet 2021. Det beslutades då att styrelsen skulle utreda möjlighet och kostnader för att förbättra miljön runt TVhuset. Styrelsen skulle inte initiera större ingrepp eller kostnader utan återkomma med underlag för beslut nästa årsmöte. Den biologiska mångfalden skulle beaktas.

### **Utredning av vresroshäcken**

Det är styrelsens uppfattning att det inte är görligt att hålla den ytterst taggiga och besvärliga, ogräsfyllda häcken snygg genom frivilligt arbete på städdagarna. Försök har tidigare gjorts med att på en kortare sträcka klippa ner häcken, rensa ogräs och lägga på täckbark. Trots en beundransvärd arbetsinsats kan vi idag konstatera att den biten av häcken är lika full av ogräs och omöjlig att sköta som resten.

I augusti 2021 begärde styrelsen därför ett prispförslag från Leja angående att gräva upp 140 m häck, forsla bort, återfylla med jord och så gräsfrö. Utöver detta skulle Leja lägga stenplattor i ett område gränsande till trottoaren på ca 3 kvm där föreningens blå sandlåda skulle placeras. Detta för att lättare komma åt att hämta sand när snön ligger djup. Enligt Leja skulle detta sammantaget kosta ca 55 000 kr inkl moms.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar avsätta 55 000 kr från underhålls- och förnyelsefonden för att kunna genomföra den ovan beskrivna åtgärden.

### **Övriga möjliga åtgärder runt TV-huset**

Styrelsen tvingas enligt framställan nr 4 att föreslå höjd årlig samfällighetsavgift år 2022. Att i nuläget föreslå ytterligare höjning av årsavgiften eller att använda mer av underhållsfondens medel för en plantering av annan mer lättskött häck bedömer inte styrelsen som ekonomiskt försvarbart.

Tanken att låta gräsmattan förvildas som blomsteräng för att bidra till biologisk mångfald är enligt styrelsens bedömning inte heller möjlig att genomföra. Det fordrar en mångårig insats med att låta gräsytan förvildas och samtidigt samla upp allt klipp när ytan sedan slås. Styrelsens uppfattning är att en välhållen gräsmatta som klipps efter behov är det i nuläget enda ekonomiskt försvarbara alternativet för att hålla området välskött och prydligt.