

## Revisionsberättelse för 2021 Sanduddens Samfällighetsförening

Org Nr 717902-6559

Jag har granskat styrelsens Årsrapport och bokföringen samt styrelsens förvaltning för 2021.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att upprätta en årsrapport.

Jag har tagit del av räkenskaperna, årsrapporten och förvaltningen i den omfattning jag ansett nödvändig för mina uttalanden nedan.

Kalkyler och plan för avsättningar till fond bedöms rimliga, men att implementera fonden är ett pågående arbete. Revisorn lämnade ett förslag att samla alla investeringar som är kopplade till Underhålls och förnyelseplanen (UoF) på eget konto i resultaträkningen, samt en bilaga med specifikationer. Detta för en bättre överblick, och för att lättare förstå föreningens resultat, då finansiering av UoF-poster sker från fonden. Se bilaga för fördjupat resonemang kring detta, och påverkan på årets resultat.

Styrelsen har utfört sitt uppdrag i enlighet med lagen om samfällighetsföreningar och föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att

- Styrelsen beviljas ansvarsfrihet

Ekerö 2021-01-07



Per Lidman

## Bilaga till Revisionsberättelse för 2021 Sanduddens Samfällighetsförening

Kalkyler och plan för avsättningar till fond bedöms rimliga. Däremot saknas den planerade avsättningen till fonden i årets resultaträkning. Anledningen är att systemet med fond fortfarande håller på att införas, och ett beslut på årsmötet att flytta 100000 kr från driftkontot till fonden, som påverkade fondens storlek. Från nästa år ska avsättning ske enligt plan.

Revisorn lämnade ett förslag att samla alla investeringar som är kopplade till Underhålls och förnyelseplanen (UoF) på eget konto i resultaträkningen, samt en bilaga med specifikationer. Detta för en bättre överblick, och för att lättare förstå föreningens resultat, då finansiering av UoF-poster sker från fonden.

I årets resultaträkning redovisas UoF poster som en kostnad på 54820 kr på konto 4000. Tas den posten bort blir årets resultat (-343 kr i resultaträkning) istället 54477 kr, vilket är likt föregående år.

Skulle en avsättning likt nästa års budgeterade avsättning (22000 kr) funnits i resultaträkningen **vore årets resultat 32477 kr**, vilket jag bedömer vara ett rättvisande resultat utifrån hur redovisning och avsättningar ska se ut kommande år, när strukturen med fonden är implementerad.

Ekerö 2021-01-07



Per Lidman