



## JULBREV ÅR 2021, SANDUDDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Styrelsen brukar skicka ut en hälsning till er alla inför den stundande julen med uppdateringar kring aktuella frågor i samfällighetsföreningen. Här kommer en liten redovisning om vad som hänt och om vad styrelsen planerar framöver.

### **Asfaltering**

För att förhindra de vattenskador på gångvägen mot Krossvägen som brukade uppkomma vid skyfall, asfalterades ett område närmast Stengränd och runt dagvattenbrunnen. Sedan lades nytt grus på gångvägen på den mark som tillhör samfällighetsföreningen. Resultatet blev prydligt, och det förefaller fungera som det var tänkt.

Samtidigt lades mer asfalt framför och bakom de två innersta farthindren på Stengränd, eftersom de var så toppiga att vissa bilar nästan släpade i underredet där.

### **Lekplatsen**

Vid årsmötet bildades en lekplatsgrupp som mycket förtjänstfullt köpt in och monterat nya möbler på lekplatsen. Vissa leksaker inhandlades också. De gamla, ruttnande möblerna har transporterats bort. Inför städdagen i september köpte vi in ett lass sand som kärrades bort till sandlådan. Sly längs stigarna och runt lekplatsen har sågats ner. Sammantaget har det blivit en påtaglig och glädjande standardhöjning på lekplatsen.

### **Snöröjning**

Styrelsen har tecknat ett nytt 3-årigt avtal om snöröjning med Leja. Vi har inte begärt offerter från andra firmor eftersom vi varit nöjda med Lejas snöröjning och avtalet betraktas mer som en förlängning av det tidigare avtalet.

## **Sandlåda för enskilda medlemmar**

Sedan två år tillbaka finns en blå låda fylld med sand vid det lilla transformatorhuset vid gästparkeringen. Tanken är att var och en vid halka kan hämta grus att sprida ut på sin egen uppfart. Vi beställer in mer grus om det håller på att ta slut. Om ni ser att det är dags kan ni ringa Lars i styrelsen och säga till, se hemsidan [www.sandudden.nu](http://www.sandudden.nu)

## **Blomlådor**

På städdagen i september tömde vi ut jorden ur de blomlådor som blev stående vid TV-huset sedan de som ville "ta hand om" en låda hämtat dessa i våras. De tomma lådorna förvaras torrt och bra i TV-huset. Ni som tog en blomlåda får själva ansvara för att ta bort lådan så att inte snöröjningen försvåras.

## **Lekplatsen**

Under vintern förvarar vi bänken i plast samt leksakerna i TV-huset för att de ska förvaras mer skyddat.

## **Gatubelysning**

Fyra av våra vackra Viktorialampor har varit trasiga ett helt år. Vi har köpt in nya ljusplattor med LED-lampor, och satt in i befintlig armatur. Tyvärr visade det sig att det blivit fel i själva armaturerna också, så att de nyinsatta ljusplattorna gick sönder direkt.

Styrelsen har därför under hösten begärt in offert från fyra olika el-firmor för att byta ut hela armaturerna. Uppdraget har gått till Färingsö el. Det är en månads leveranstid på armaturerna från Thorn, men innan jul skall samtliga gatlampor fungera igen hoppas och tror vi.

## **Styrelsens digitala anslagstavla WiseHouse**

Eftersom CLS inte klarat av att leverera en stabil tjänst på WiseHouse, där samtliga medlemmar nås av meddelanden från styrelsen, har vi beslutat att avsluta avtalet med CLS. Ni kan alltså ta bort ev länkar dit. All information har tagits bort från plattformen och CLS har uppmanats att radera sina adresser till föreningens medlemmar.

## **Föreningens hemsida [www.sandudden.nu](http://www.sandudden.nu)**

Föreningens hemsida är nu den enda plats där ni kan hitta äldre dokumentation från årsmöten mm. Där skall också finnas nyheter, och styrelsen arbetar med att hitta ett effektivt och säkert sätt att informera er om när det kommit nytt material på hemsidan.

Till årsmötet i februari 2022 kommer styrelsen att lägga fram ett förslag om att vissa sidor på hemsidan skall vara skyddade av ett, för föreningens medlemmar, gemensamt lösenord.

Ni kan fortfarande som alltid kontakta oss via styrelsens e-postlåda [sandudden@gmail.com](mailto:sandudden@gmail.com) En direktkontakt muntligen blir i många fall snabbare och smidigare för alla inblandade, och styrelsemedlemmarnas olika telefonnummer finns att hitta på hemsidan.

## Ekonomi

Den ekonomiska situationen i föreningen är tillfredsställande. Årsmötet i maj tog beslut om att införa en förseningsavgift på 100 kr/mån när avgiften till föreningen inte betalas i tid. Efter vissa påminnelser har nu samtliga avgifter för år 2021 betalats till samfällighetsföreningen. 3 200 kr i förseningsavgift har fram till idag betalats in. Alla de fem parkeringsplatserna är uthyrda och betalda.

## Årsstämma år 2022

Enligt stadgarna skall årsstämma hållas i februari/mars. Med anledning av Coronapandemin avhölls den i år först i maj, då vi kunde träffas utomhus vid TV-huset. Allt tyder idag på att läget kommer att vara mer normaliserat framöver, så vi planerar att ha årsmöte 2022 i Sanduddens skola i början av februari. Kallelse och handlingar inför årsmötet kommer att publiceras på hemsidan.

Styrelsen har uppdraget att även vara valberedning inför årsmötet. Vi kommer att behöva nyrekrytera styrelsemedlemmar så därför **ber vi alla som kan tänka sig att sitta i styrelsen** att kontakta någon av oss i styrelsen.

## Motioner till årsstämman

Enligt våra stadgar **skall motioner vara styrelsen tillhanda senast den 31 december**, oavsett när årsmötet kommer att äga rum.

**GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR**  
**2021/2022 ÖNSKAR STYRELSEN**

