



Medlemsbrev juni 2021 Sanduddens Samfällighetsförening

Samfällighetens nya styrelse har haft sitt första styrelsemöte och vi vill med denna information säga hej och berätta vad vi har framför oss under året.

Årsmötet

Årsmötet fick skjutas fram på grund av Coronapandemin. Det kunde hållas den 29 maj, när vädret tillät oss att vara utomhus. Årsmötesprotokoll finns att läsa på hemsidan www.sandudden.nu samt på WiseHouse Det finns också uppsatt på anslagstavlan vid TV-huset.

Styrelsen 2021

Vid årsmötet valdes följande styrelse:

Till ordinarie ledamöter valdes Anna Wallin, Lars Hagberg, Per Nordfors och Alexander Rohdin.

Till suppleant valdes Malin Airas.

Ordförande väljs på två år, så Birgitta Persson fortsätter sitt år 2.

Vill du komma i kontakt med styrelsen mejlar du till sandudden@gmail.com Våra telefonnummer finns på hemsidan under fliken medlemsinformation.

Arbetsområden 2021

Flera områden kräver styrelsens särskilda uppmärksamhet under det kommande året. Först har vi de särskilda **uppdrag som styrelsen fått av årsmötet**. Du kan läsa mer om dessa i kallelsen och protokollet från årsmötet på vår hemsida, www.sandudden.nu I korthet berör det följande områden

- Uppdrag att ansöka hos kommunen om att Sandgränd och Stengränd skall klassas som gångfartsområden på samma sätt som nu gäller för Siltgränd och Singelgränd.
- På årsmötet lyftes frågan om skötselambition för grönområdet vid gästparkeringen. Styrelsen fick i uppdrag att hantera detta och har bildat en trädgårdsgrupp med uppgift att först undersöka kostnaderna för olika alternativ.

- På årsmötet behandlades frågan om skötsel av lekplatsen. Vid årsmötet beslutades att avsätta 15. 000 kr. En lekplatsgrupp skall ta ansvar för upprustningen. Malin Airas valdes till ordförande i den gruppen.
- Efter en framställan från styrelsen beslutade årsmötet att införa en förseningsavgift i de (inte ringa antal) fall där medlemmar inte betalar fakturan inom stipulerad tid. Då fakturering och bokföring av samfällighetsavgifterna numera sköts på frivillig bas i styrelsen hoppas styrelsen uppnå ökad följsamhet till att betala i tid. Försenad eller utebliven betalning skapar ett onödigt och ovälkommet merarbete.

Övriga frågor att hantera

- I våra uppdaterade stadgar finns krav på att avsätta pengar utifrån en underhålls- och förnyelseplan vilket är ett lagkrav för samfälligheter. Vid årsmötet 2021 fastställdes samfällighetens första underhålls- och förnyelseplan. Den skall årligen uppdateras.
- För att underlätta informations-överföring från en avgående styrelse till nästa styrelse har ett administrativt arbete påbörjats föregående år. Beslutade och dokumenterade rutiner har arbetats fram och sammanställts inom ramen för styrelsens interna kvalitetsarbete. Detta ska fortsätta under år 2021.
- Självklart fortgår även det omfattande löpande arbetet med att sköta föreningens kärnuppgifter (Fastigheten Träkvista 1:444 med vägar, grönområden, planteringar, dagvattenanordningar, VA-ledningar, parkeringsplatser och gatubelysning) samt av TV-huset som ligger på fastigheten.

Övrigt från årsmötet

Sedan tidigare finns ett beslut om att hyra ut 5 av föreningens 20 platser på gästparkeringen. Årsmötet sade nej till styrelsens förslag att hyra ut ytterligare några platser. I dagsläget finns därför inte någon ledig plats att hyra. Kostnaden är 200 kr/månad. Om du är intresserad av att hyra en plats så skicka ett mejl till styrelsen på sandudden@gmail.com så får du stå på väntelista.

Om information och kommunikation till och från styrelsen

Om någon vill meddela styrelsen något har vi en e-postlåda med adress sandudden@gmail.com. Ordförande har ansvar för att läsa den och besvara frågor riktade till styrelsen. De företag som föreningen anlitar skickar sina fakturor till den adressen.

Styrelsen berättar om föreningen på vår hemsida www.sandudden.nu. Informationen på hemsidan är idag öppen för alla. Vi har dock en tanke om att göra om på hemsidan och få vissa flikar att enbart vara synliga för medlemmarna i samfälligheten och med ett inlogg till dessa sidor som då kommer att vara samma för samtliga medlemmar, men låt oss återkomma om detta. Har du tankar gällande hemsidan är du varmt välkommen att höra av dig.

Styrelsen behöver även en kanal för att snabbt och effektivt kunna meddela sig med föreningens medlemmar. Vi skrev sommaren 2020 ett 1-årigt avtal med WiseHouse som ger möjlighet att skicka kortare e-postmeddelanden till samtliga medlemmars e-postadresser.

Den erbjuder även en digital anslagstavla där mer omfattande skrivelser kan läsas efter att var och loggat in med sin personliga kod. Funktionen med WiseHouse har inte fungerat riktigt som vi hoppats, och vi ville inte förlänga kontraktet när det gått ett år. Vi fick då erbjudande om att få ett till år gratis vilket vi efter avvägning sa ja till. E-post kommer därför till er från styrelsen via WiseHouse ett år till, medan WiseHouse försöker förbättra sin produkt.

När det gäller samfällighetens samlade arkiv av tidigare dokumentation finns allt äldre material samlat i OneDrive. Denna portal är inte öppen för medlemmar eller allmänhet utan bevaras och säkras med back-upp regelbundet.

Styrelsen vill passa på att önska alla en riktigt skön sommar!



Sist om kommunikation mellan samfällighetens medlemmar

För många år sedan öppnade styrelsen en Google-grupp som man kallade Sanduddens samfällighetsförening med adressen <https://groups.google.com/g/sandudden> Styrelsen använde gruppen för att skriva till alla i gruppen om aktuella händelser. Även alla medlemmar kunde själva skriva egna meddelanden i gruppen (för att sälja en bokhylla eller leta efter en katt som sprungit bort osv). På sidan står fortfarande att man skall skriva till styrelsen för att avregistrera sig. Uppgiften är fel eftersom vi inte längre kan administrera sidan (och därför inte heller kan ta bort den felaktiga informationen och inte heller registrera nya medlemmar i gruppen).

Styrelsen har nu helt tagit sin hand ifrån denna kanal. I händelse av att det skulle bildas en ny kommunikationsgrupp har styrelsen sagt sig vilja vara behjälplig med att sprida information om denna.

Styrelsen vill nu därför meddela att två medlemmar i samfällighetsföreningen startat Sanduddens medlemsgrupp med adressen Sanduddens-Medlemsgrupp@googlegroups.com

För att komma med i gruppen eller lämna förslag och synpunkter kan ni skriva till: sanduddensmedlemsgrupp@gmail.com