



# Underhålls- och förnyelseplan år 2021

## Sanduddens Samfällighetsförening

### **1 Bakgrund**

När Sandudden exploaterades bildades under ledning av Lantmäterimyndigheten år 1998 två gemensamhetsanläggningar. Dessa förvaltas av Sanduddens Samfällighetsförening.

- Träkvista GA 25 omfattar entrégator, gång- och cykelvägar, gatubelysning, parkering, grönområde, lekplats, förråd, VA-ledningar och dagvattenanläggning.
- GA 26 utgörs av en centralantenn-anläggning med tillhörande anordningar.

### **2 Underhålls- och förnyelseplan år 2021 med kostnadsberäkning**

Vilka objekt som samfälligheten ska förvalta, och vilka åtgärder för underhåll och förnyelse som kan bli aktuella har styrelsen valt att redovisa på ett excell-blad.

Styrelsen har även valt att, detta första år, endast redovisa kostnaderna för de ”sällan-utgifter” som kan förväntas uppträda de närmast kommande 10 åren, dvs påverka budget under åren 2021 – 2030.

Vilka objekt, vilka åtgärder som kan komma på fråga samt underlaget för beräkningarna redovisas i bilaga 1

### **3 Bedömning av adekvat årlig avsättning till fonden**

Om vi bedömer att 250 000 kr är en tillräcklig reservfond om 10 år behöver Samfällighetsföreningen årligen uttaxera 32 450 kr/år inom ramen för beslutad driftbudget.

Efter att noggrant analyserat föreningens kostnader de senaste fyra åren väljer styrelsen nu att föreslå årsmötet att avsätta 35 000 kr under året budgetåret 2021 till underhålls- och förnyelsefonden. Med detta kommer uttaxeringen för år 2021 att kunna förbli oförändrad 6 300 kr/år/fastighet.

Utifrån de erfarenheter och nya kunskaper som framkommer över tid, skall underhålls- och förnyelseplanen årligen uppdateras. Även storleken på behövd avsättning skall årligen omvärderas.

### **4 Avsättning till Underhålls-och förnyelsefond från årets vinst verksamhetsåret 2020**

Av styrelsens förslag till vinstdisposition, vilken bifogats årssammanställningen, framgår att balanserad vinst samt årets vinst vid bokslut i dec 2020 tillsammans utgjorde 153 239 kr. Dessa pengar finns idag på samfällighetens transaktionskonto (dit medlemmarnas avgift kommer in och från vilket föreningens löpande utgifter betalas). Styrelsen föreslår nu inför årsmötet år 2021 att 100 000 kr av dessa pengar avsättes och överförs till underhållsfonden.

### **5 För den intresserade finns mer information**

Styrelsen har upprättat ett 7-sidigt dokument och lagt på anslagstavlan WiseHouse. Här finns beskrivet hur lagens krav på avsättning till en underhålls-och förnyelsefond hanterats genom åren inom samfälligheten.

		under- håll	överblicka 10 år framåt			
			antal ggr	kostnad per ggr	total på 10 år	
GA 25	entregator	snöröjning				
		sopa				
		laga asfalt		3	30000	90 000 kr
		ny-asfaltera				
		rensa grussträngarna		1		50 000 kr
		nya gatuskyltar		5		0 kr
		ny stolpe		2	1500	3 000 kr
		asfaltgupp				
		nya blommor				
		nya lådor		10	1000	10 000 kr
GC-väg	fylla på grus		1	40000	40 000 kr	
	laga vattenskador			1	20 000 kr	
Gatubelysning	byta glödlampor					
	byta armatur		3	15000	45 000 kr	
	byta stolpar		1	15000	15 000 kr	
	laga nere vid stolpfoten		2	10000	20 000 kr	
Parkering	nya skyltar		3	200	600 kr	
	markförbättra		1	20000	20 000 kr	
Blå gruslåda	fylla på sand					
Grönområde	klppa gräs					
	rensa häckar		1	15000	15 000 kr	
	plantera nytt		1	20000	20 000 kr	
Lekplats	sand		1	6000	6 000 kr	
	bord/stol		1	5000	5 000 kr	
	leksaker		2	2000	4 000 kr	
	förvaring		2	1000	2 000 kr	
Förråd (TV-huset)	tak och stuprör		1	30000	30 000 kr	
	måla		1	5000	5 000 kr	
	inredning		1	4000	4 000 kr	
VA-ledningar	vatten				0 kr	
	avlopp				0 kr	
Dagvattenbrunn	rensa brunnar		3	5000	15 000 kr	
	byta galler, gräva nytt		1	5000	5 000 kr	
GA 26	Centralantenn	koaxialkabelnät service				
		rep av koax-nät				
		yttre takantenn				
Oförutsedda kostnader			10	10000	100 000 kr	

TOTALT PÅ 10 ÅR 524 600 kr

Om vi ska spara ihop det på 10 år blir det /år

52 460 kr

årlig driftbudget

ej kostnad inom 10 år

underhålls- och förnyelseplan