



Styrelsens framställan nr 1 FÖRSENINGSAVGIFT

Styrelsen föreslår årsmötet besluta om en förseningsavgift om 100 kr/påbörjad månad Tiden börjar räknas (om betalning inte registrerats på föreningens bankgiro) från 7 dagar efter sista betalningsdag enligt uppgift på fakturan.

Bakgrund

Vid samfällighetens ordinarie årsmöte fastställs samfällighetens debiteringslängd. Av den framgår bland annat hur stor samfällighetsavgiften skall vara det året, hur avgiften delas upp samt sista dag för betalning vid varje tillfälle. Vanligtvis är det sista januari, sista maj och sista september.

Styrelsen kan konstatera att en inte försumbar del av medlemmarna betalat avgiften senare, ibland långt senare, än det datum som enligt fakturan utgör sista betalningsdag.

Faktura på samfällighetsavgiften

Fakturorna är knutna till varje fastighet i samfällighetsföreningen och numrerade. Detta för att möjliggöra uppföljning av att samtliga betalar beslutad avgift. Under många år har fakturorna skrivits ut på papper och härefter, av styrelsens medlemmar, delats ut i rätt brevlåda. En vanlig förklaring till utebliven betalning har tidigare varit att papperet troligen kommit bort bland den myckna reklam som lagts i brevlådan.

Den 1 juni 2020 bytte samfälligheten ut sitt gamla ekonomisystem till Visma e-ekonomi, ett webbaserat bokföringsprogram med möjlighet till tidsbesparande och säker fakturahantering via e-post. Fakturorna i september 2020 samt i januari 2021 har därigenom kunnat skickas ut genom ekonomisystemet.

För sent inbetald faktura

Samfällighetsföreningens likviditet är god, varför en försenad betalning inte skapar någon direkt ekonomisk kris för samfälligheten. Däremot skapas en administrativ börda för den person som skall följa upp inbetalningarna samt bokföra dessa intäkter. Påminnelse ska skickas och följas upp och i vissa fall har även telefonkontakt behövts för att fakturan ska kunna bokföras som betald och läggas till handlingarna. Som exempel kan nämnas att nu senast saknades 18 inbetalningar, varför påminnelser skickades ut 10 dagar efter att sista betalningsdag passerat.

Föreningens kostnader för fakturahanteringen

Tidigare sköttes bokföring och upprättande av fakturor av en bokföringsfirma. Sista året fakturerades samfällighetsföreningen 15 516 kr för denna arbetsuppgift. När vi införde Visma e-ekonomi övertogs den fakturahanteringen av styrelsen vilket möjliggjort att vi kunnat hålla kostnaderna nere, men det ökar också behovet av en smidig hantering av inbetalningarna.

Styrelsens framställan nr 2 LEKPLATSGRUPP

Styrelsen föreslår årsmötet besluta att inrätta en LEKPLATSGRUPP. Utöver det ska årsmötet utse en projektledare för gruppen. Denna person kan sedan själv utse intresserade medlemmar till gruppen. Gruppen skall under året 2021 vidta upprustnings- och förbättringsåtgärder avseende lekplatsen i skogen.

Vidare ska årsmötet besluta att gruppen får disponera upp till 15 000 kr från underhålls- och förnyelsefonden.

Gruppens arbete skall avrapporteras vid årsmötet 2022.

Bakgrund

Enligt anläggningsbeslutet 1999 för gemensamhetsanläggningen GA25 ingår ”Lekplats med tillhörande anordningar såsom gungställning, sandlåda, sittbänk och dylikt, inom ett ca 10 x 10 m område, beläget på kommunens mark, sydost Sandgränd.”

Lekplatsen idag

På lekplatsen idag finns endast kvar en sandlåda (med tveksam kvalitet på sanden), en mycket liten rutschkana i plast samt en fastgjuten sittgrupp med två bänkar och ett bord. Sittgruppen har ruttnat påtagligt vid anslutningen mot marken, och det börjar bli uppenbart att den utgör en framtida olycksrisk.

Flera medlemmar har i olika sammanhang uppmärksammat styrelsen på att lekplatsen behöver en upprustning.

Gruppens arbete

Innan några medel kan disponeras skall gruppen upprätta en plan över förbättringsåtgärderna. Av planen skall framgå en preliminär kostnadsberäkning för de planerade åtgärderna.

Det finns inget som hindrar gruppen att kalla till en extra ”städdag” för att genom medlemmarnas eget arbete få avsätta pengar att räcka till mer inköp.

Gällande lagstiftning rekommenderar styrelsen gruppen att ta del av en informationsskrift från Konsumentverket, ”Regler för lekplatser och lekredskap”, så att lekplatsen är en trygg miljö för barn (och vuxna).

Styrelsens framställan nr 3 PARKERINGSPLATS

Styrelsen föreslår årsmötet besluta att ge mandat till styrelsen att i händelse av efterfrågan kunna hyra ut ytterligare tre (3) parkeringsrutor på gästparkeringen

Bakgrund

På samfällighetens mark nära TV-huset finns idag totalt 20 parkeringsplatser. Av dessa är 15 platser där en bilägare kan stå med sitt fordon upp till 48 timmar. Dessa platser används idag delvis av besökare, främst på helger och storhelger; men merparten används fortsatt av boende i området.

De fem parkeringsrutor som ligger närmast vändplanen på Stenslingan hyr föreningen ut efter ett beslut vid årsmötet den 7 februari 2017.

Skriftligt avtal upprättas enligt befintlig mall. Av den framgår att ”Hyresgäst skall vara ägare, delägare eller hyresgäst till bostad tillhörande Sanduddens samfällighetsförening”.

Uthyrning av parkeringsplatserna idag

Fyra av platserna är stadigvarande uthyrda. En är ledig och på stolpen finns en skylt som visar detta.

Aktuell efterfrågan

Styrelsen har fått en begäran från en medlem om att få hyra den ”5e” platsen framåt våren för uppställning av en husbil. Styrelsen beslutade bifalla denna begäran, men att hyresgästen då skulle anvisas en ”ytterkants-plats” av utrymmesskäl. Med detta finns inte längre någon parkeringsplats ledig att hyra.

Det är styrelsens uppfattning att det ofta finns flera lediga platser på gästparkeringen. Enligt styrelsens bedömning skulle upp till tre ytterligare platser kunna hyras ut och ge intäkt till föreningen.

Styrelsens framställan nr 4 GÅNGFARTSOMRÅDE

Styrelsen föreslår årsmötet besluta att styrelsen ska ansöka hos kommunen om att Sandgränd och Stengränd åter skall bedömas vara gångfartsområde. Förutsättningen är att inga större ombyggnadsåtgärder skall ske. Däremot skall utredas förutsättningen för en förbättrad och enhetlig, tydlig skyltning av gällande hastighet.

Bakgrund

På uppdrag från årsmöte ansökte styrelsen år 2011 om att kommunen skulle besluta att samtliga fyra gränder inom Sanduddens samfällighetsförening skulle vara gångfartsområde. Styrelsen redovisade i sin ansökan både genomförda och planerade åtgärder för att hålla ner fordonens hastighet (med hjälp av fartgupp och blomlådor). Ansökan om gångfartsområde beviljades och beslutet trädde i kraft den 1 augusti 2011.

I slutet av år 2012 inspekterade Stadsarkitektkontoret våra gränder. Man bedömde då att Stengränd och Sandgränd inte uppfyllde kraven enligt trafikförordningen. Tjänstemännen konstaterade att det fanns 8 färre farthinder och 2 färre blomlådor jämfört med vad som uppgivits i ansökan. Byggnadsnämnden den 5 december 2012 ändrade därför det tidigare beslutet om gångfart till att endast gälla Siltgränd och Singelgränd, från och med den 3 januari 2013. Styrelsen valde då att inte överklaga beslutet.

Nuvarande situation

År 2018 beslutades vid ett extra årsmöte på hösten att de flyttbara farthindren skulle ersättas med permanent anlagda vägbulor av asfalt. Man anlade fem fler vägbulor på de två 30-vägarna jämfört med det antal flyttbara farthinder som fanns att se vid inspektionen år 2012. 16 nya blomlådor köptes in och planterades och sattes ut på städdagen våren 2019.

Till årsmötet 2020 inkom två olika motioner som berörde fordonshastigheten på våra vägar. Årsmötet beslöt att styrelsen skulle återkomma till nästa årsmöte med förslag till åtgärder efter att ha undersökt närmare hur flertalet boende uppfattar trafiksituationen. I februari 2021 genomfördes en enkät vars resultat ligger till grund för denna framställan från styrelse.

Utfall av enkäten

Svarsfrekvensen var lika stor från de som bor på gångfartsområde som från de som bor på max-30 väg, 60%. Av de som bor på gångfartsområde var 88 % nöjda med den beslutade hastigheten. På 30-vägen var det lika många som ville sänka hastigheten som de som ville behålla den nuvarande gränsen.

67% av de boende på 30vägarna uppgav att man själv inte körde fortare än 10km/tim. De boende på gångfartsområde uppgav till 90% att de körde max 10 km/tim.

Av de fria svaren i enkäten framförde flera personer att det inte är de boende som kör ”för fort”, utan att problemet är budbilar, postbilar och taxi.

Styrelsens slutsatser efter genomförd enkät

- Boende på gata som klassas som gångfartsområde är mer nöjd med trafiksituationen än boende på 30-väg.
- Objektivt finns idag ingen större fysisk skillnad mellan våra fyra vägar.
- Efter att vi anlagt permanenta farthinder år 2018 överensstämmer verkligheten i allt väsentligt med de förutsättningar som låg till grund för kommunens beslut om gångfartsområde för alla fyra vägarna år 2011.
- Det finns pedagogiska fördelar i relationen till budbilar, taxi, post och varutransporter med att våra fyra gator som liknar varandra också ålagts samma hastighetsbegränsning
- En konsekvent genomförd skyltning kan bidra till att alla uppmärksammas på gällande trafikregel