



## Medlemsbrev maj 2020

### Sanduddens Samfällighetsförening

Samfällighetens nya styrelse har haft sitt första styrelsemöte och vi vill med denna information säga hej och berätta vad vi har framför oss under året. Har ni frågor eller funderingar mejla oss gärna på [sandudden@gmail.com](mailto:sandudden@gmail.com).

#### Årsmötet

Årsmötet fick skjutas fram på grund av Coronapandemin. Det kunde hållas den 19 april, när vädret tillät oss att vara utomhus. Årsmötesprotokoll finns nu uppsatt på anslagstavlan vid TV-huset, det har skickats ut i googlegruppen och kommer inom kort även att visas på föreningens hemsida [www.sandudden.nu](http://www.sandudden.nu). På hemsidan finns även övrig dokumentation från årsmötet.

#### Styrelsen 2020

Vill du komma i kontakt med styrelsen mejlar du till [sandudden@gmail.com](mailto:sandudden@gmail.com). Vid årsmötet valdes en ny styrelse:

Till ordförande valdes Birgitta Persson.

Till ordinarie ledamot valdes Anna Wallin, Lars Hagberg, Mikael Riggo och Per Nordfors.

Till suppleant valdes Sofia Viktorsson och Torbjörn Grahnström.

#### Arbetsområden 2020

Följande områden kräver styrelsens särskilda uppmärksamhet under det kommande året

- Vid årets föreningsmöte antog stämman uppdaterade stadgar för föreningen. En förändring är att styrelsen nu fått rätt att välja mellan att skicka brev (papper) eller att använda epost när styrelsen vill lämna information till er. Att bära runt papper och lägga i brevlådorna är både gammeldags och tidskrävande. Styrelsen kommer att se över frågan om hur digital information enkelt och säkert kan skickas till de medlemmar i samfällighetsföreningen som godkänner det.

- Avtalet om TV, bredband och IPtelefoni skrevs år 2015 med Telia. Teknik, krav och ekonomi har förändrats sedan dess och det är dags att ta ställning till innehåll i ett nytt avtal.
- En ständig fråga i föreningen är trafiksäkerhet och hastighet på våra gränder. Styrelsen konstaterar att oavsett att detta diskuterats regelbundet sedan år 2001 och att olika åtgärder har prövats är ändå frågan aktuell. Detta tydliggjordes genom att två motioner om hastighet i gränderna lämnades in till årsmötet. Styrelsen avser att med hjälp av en enkät skaffa sig en bättre inblick i hur majoriteten av fastighetsägarna ser på frågan, och utifrån detta återkomma till medlemmarna med en lägesbeskrivning och åtgärdsplan.
- I våra uppdaterade stadgar finns krav på att avsätta pengar utifrån en underhålls- och förnyelseplan vilket är ett lagkrav för samfälligheter. Frågan om exakt vilka fasta installationer under mark som föreningen har ansvar för började styrelsen utreda förra året, men flera oklara punkter kvarstår. Detta behöver redas ut detta år innan budgetarbetet inför nästa år ska genomföras.
- För att underlätta informations-överföring från en avgående styrelse till nästa styrelse har ett administrativt arbete påbörjats föregående år. Beslutade och dokumenterade rutiner har arbetats fram och sammanställts inom ramen för styrelsens interna kvalitetsarbete. Detta ska fortsätta under år 2020.
- Ovanstående fem sakområden fordrar styrelsens särskilda uppmärksamhet år 2020. Självklart fortgår även det omfattande löpande arbetet med att sköta föreningens kärnuppgifter (Fastigheten Träkvista 1:444 med vägar, grönområden, planteringar, dagvattenanordningar, parkeringsplatser och gatubelysning) samt av TV-huset som ligger på fastigheten. Även lekplatsen på kommunens mark ingår i kärnuppgiften.

### **Uthyrning av parkeringsplatser**

Sedan tidigare finns ett beslut om att hyra ut 5 av föreningens 20 platser på gäst-parkeringen. Kostnaden är 200 kr/månad. I dagsläget finns en (1) ledig plats att hyra. Om du är intresserad av att hyra en plats så skicka ett mejl till styrelsen på sandudden@gmail.com.

### **Hemsidan**

Samfällighetens hemsida hittar man på [www.sandudden.nu](http://www.sandudden.nu) Inget lösenord krävs. Som hemsidan ligger på nätet idag är all information tillgänglig för alla som går in på adressen. Under föregående år utredde styrelsen möjligheten att presentera föreningen på en hemsida i ett annat program än det nuvarande. Det fanns tankar om att hemsidan bara skulle vara offentlig i vissa delar, och att förenings-medlemmarna med hjälp av lösenord skulle kunna ta del av ytterligare information om föreningen.

Hemsidan använder sig idag av (och hyr plats) på webbhotell genom Loopia. Kostnaden är ca 2 500 kr/år för tjänsten. Informationen skrivs i mjukvaran Wordpress. Styrelsen efterlyste hjälp från någon hemsideskunnig person i föreningen men fick inte någon som anmälde intresse. Styrelsen fattade beslut om att inte byta hemsida då arbetet att genomföra detta bedömdes större än fördelarna.

## Skilj på följande två e-postadresser

Det finns två olika epost-adresser som båda börjar med ordet "sandudden". Styrelsen kan konstatera att det är olyckligt att adresserna liknar varandra. Det är inte ovanligt att meddelanden skickas till "fel" adress.

- [sandudden@gmail.com](mailto:sandudden@gmail.com) På denna adress kan du skriva till styrelsen.

Denna adress är en "vanlig" gmailadress, knuten till ett googlekonto och egentligen ett personligt konto.

Vi har flyttat det från den tidigare ordförande Mette till vår nuvarande ordförande Birgitta. Genom att informera styrelsemedlemmarna om lösenordet får alla i styrelsen möjlighet att läsa i och skriva från kontot. Lösenordet har bytts ut när nya styrelsen tillträdde, så att enbart nuvarande styrelse har tillgång till kontot.

Då det inträffat tidigare att Birgittas meddelande från styrelse-mailen inte gått ut, har hon i vissa fall valt att använda sin personliga epost, [lindby.gard@telia.com](mailto:lindby.gard@telia.com) vid utskick. Denna adress kan enbart läsas och skrivs av henne och har använts som en tillfällig nödlösning under en övergångsperiod.

## 2. [sandudden@googlegroups.com](mailto:sandudden@googlegroups.com) På denna adress kan gruppmedlemmarna skriva till varandra

Denna adress är ett gammalt gruppkonto där samtliga medlemmar kan läsa och skriva meddelanden till varandra. Allt från information om upphittade saker, till att man kan fråga grannarna om någon vill rekommendera en hantverkare har lyfts i gruppen. Även styrelsen har skickat information om samfällighetsföreningen via denna googlegrupp. Det är inte tydligt vem som idag äger gruppen och vilka som har administratörsbehörighet i gruppen. Den nya styrelsen ska undersöka detta vidare.

## Sophämtning och trafiksäkerhet

Från Tekniska nämnden har man tagit upp att det är en trafiksäkerhetsrisk när sopbilen backar in på våra 11 skaftvägar som finns på Sandgränd, Siltgränd och Stengränd. Det är trångt, dålig sikt och fullt med lekande barn, varför situationen även blir ett arbetsmiljöproblem för chauffören.

Ragnsells ändrar nu därför sin rutin så att sopbilen bara kommer att köra längs den "raka" delen av dessa tre gränder. De 36 fastighetsägare i skaftgränderna som berörs, ombedes därför att dra ut tunnan från skaftet till den raka delen av vägen senast klockan 06.00 varannan onsdag med start den 20 maj 2020.

De som bor på den innersta skaftvägen på Sandgränd och på Stengränd, där sopbilen under alla omständigheter behöver backa in för att vända berörs inte av denna ändrade rutin.

## Blomlådor och trafiksäkerhet

Av föreningens 16 blomlådor har nu 10 stycken placerats ut av medlemmar. De kommer att få omvårdnad och vatten under sommaren. Meningen med inköpet av blomlådor är, förutom att

vara en prydnad i området, att göra bilister uppmärksamma på asfaltgupp och hastighetsbegränsning.

De kvarvarande sex lådorna kommer styrelsen att ta ansvar för, och placera ut på ett sätt som gör det än tydligare att uppmärksamma att det råder gångfart på Siltgränd och Singelgränd. Hastigheten inom ett gångfartsområde är inte siffersatt enligt lag eller författning, och uppgiften varierar i olika källor mellan 5 – 10 km/tim. Tveklöst är det så att fordon ska köras med avsevärt lägre hastighet än på en normal 30-väg.

I ett barn- och djur-tätt villaområde med smala gränder som inom Sanduddens samfällighetsförening är tillåten hastighet INTE detsamma som rekommenderad fart.

**Styrelsen passar på att önska alla en riktigt skön sommar!**