



# Sanduddens Samfällighetsförening

## Årsmöte 2020 - protokoll

**Plats:** 1Hus2Man (tidigare Nykrog). Utomhus beroende på Coronapandemi

**Tid:** Söndagen den 19 april 2020 klockan 14.00

**1. Mötets öppnande**

Lars Hagberg hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

**2. Val av ordförande för stämman**

Årsmötet beslutade att välja Thomas Lerner till mötesordförande

**3. Val av sekreterare för stämman**

Årsmötet beslutade att välja Birgitta Persson till sekreterare

**4. Val av två (2) justeringspersoner**

Årsmötet beslutade att välja Olle Dahlberg och Anna Wallin till justerare

**5. Frågan om stämman är behörigt utlyst**

Stämmans deltagare ansåg att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

**6. Upprättande av röstlängd**

Närvaroförteckning skickades runt och skrevs på av alla närvarande som underlag till röstlängd

**7. Fastställande av dagordning**

Årsmötet beslutade att fastställa dagordningen

**8. Styrelsens och revisorernas berättelse**

Styrelsens verksamhetsberättelse gicks igenom, bilaga 1. Berättelsen lämnades utan frågor från deltagarna.

Revisor Tommy Nordman föredrog revisionsberättelsen. Av den framkommer att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och utvisar ett överskott om 58 250kr samt en balansomslutning på 499 081kr. Revisor tillstyrker att balansräkningen och resultaträkningen fastställs.

Revisor har funnit att föreningen inte följt lagen beträffande avsättningar för framtida reparationer och underhåll. Han finner dock att styrelsen nu påbörjat arbetet med en plan för detta samt föreslagit en avsättning för detta av disponibla vinstmedel. Han tillstyrker att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt styrelsens förslag (att 350 000 kr avsätts till underhållsfond). Med hänsyn till ovanstående tillstyrker revisor att styrelsen kan beviljas ansvarsfrihet.

Efter att styrelsen och revisorn lämnat sina berättelser uppkom flera frågor runt underhålls- och reparationsplan och fond. Sedan deltagarnas frågor besvarats av styrelse och revisor beslutade stämman att godkänna dessa berättelser och lägga dem till handlingarna.

**9. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2019.



## 10. Framställning från styrelsen och inkomna motioner

Styrelsen presenterade en framställan angående stadgarna. Styrelsen redovisade att ursprungliga stadgarna beslutades år 1998, samt att förändringar beslutats och registrerats år 2014. Härefter har det vid fyra årsmöten beslutats om ändringar, men då dessa inte registrerats hos Lantmäterimyndigheten är dessa inte juridiskt bindande. Styrelsen har nu arbetat igenom stadgarna och föreslår ändrad lydelse av 5 olika paragrafer samt tillägg av en tidigare borttagen paragraf.

Styrelsens förslag: För att tydliggöra lydelsen av gällande stadgar föreslår styrelsen årsmötet att godkänna skrivningen av hela stadgarna som de visas i bilagt förslag där det överst på stadgarna framgår när stadgarna beslutats och senare reviderats.

**Beslut:** Mötet beslöt enhälligt att anta stadgarna enligt styrelsens förslag. Stadgarna, se bilaga 2

Till årsmötet hade inkommit tre motioner. Två avsåg fordonshastighet i våra gränder och en motion med förslag om att inskaffa en hjärtstartare. Styrelsens förslag till beslut har tidigare skriftligen skickats till medlemmarna som bilaga vid den sista påminnelsen om årsmötet. En livlig diskussion angående trafiksäkerhet och hastighetsdämpande åtgärder fördes. Det konstaterades att fordonshastighet upplevts som ett problem sedan 2001, och att flera olika åtgärder vidtagits, nu senast år 2018 då 13 permanenta asfaltgupp anlades. Ändå upplever många trafiken som alltför snabb med fara för lekande barn samt för husdjur i gränderna.

Styrelsens förslag: Bifall till motion nr 1 avseende att omgående flytta en skylt samt att placera en kruka vid skylten på Singelgränd. Avslag till motion nr 3 om att anlägga ytterligare ett asfaltgupp på Siltgränd, detta då det idag redan finns fem farthinder på Siltgränd och att styrelsen inte finner att ytterligare farthinder löser problemet som upplevs på alla fyra gränder i området. Styrelsen har i underlaget redovisat att man planerar att ta ett större grepp över frågan om hastigheten och då starta med en enkät för att utröna medlemmarnas syn på detta. Styrelsens mening är att en tydligare ombyggnad kommer att krävas för att varaktigt åstadkomma en kraftig hastighetsreduktion. Då detta kommer att bli såväl ekonomiskt som miljömässigt omfattande anser styrelsen det viktigt att efterhöra de boendes uppfattning. Detta då det endast är en minoritet av de boende som kommer till årsmötet och gör sin stämma hörd. Kommer styrelsen fram till förslag om mer ingripande åtgärder återkommer styrelsen vid ett nytt årsmöte med förslag till beslut.

I fråga om hjärtstartare föreslår styrelsen avslag till motion nr 2 utifrån vad som redovisats i utskickat underlag.

**Beslut:** Mötet beslöt i enlighet med styrelsens förslag avseende samtliga tre motioner, och i enlighet med vad styrelsen skriftligen redovisats i utskickat underlag.

## 11. Ersättning till styrelse och revisorer

Ersättningen beslutades vara oförändrad för år 2020 (999 kr till styrelseledamöter och revisorer).

## 12. Fastställande av utgifts- och inkomststat för verksamhetsåret 2020 samt debiteringslängd

Styrelsen presenterade sin budget. Förslaget innebär att årsavgiften sänks med 300 kr/år/andel vilket vid oförändrade kostnader 2020 jämfört med 2019 gör att föreningen inte redovisar överskott i resultatrapporten vid nästa bokslut, men täcker sina löpande driftkostnader. Ett förslag om ytterligare sänkning av årsavgiften med hänvisning till att vi



kan använda en del av det upparbetade överskottet i löpande drift framfördes av en mötesdeltagare och diskuterades. Styrelsen framhöll att det är lämpligt att först klarlägga föreningens ekonomiska ansvar avseende VA-ledningar och nät för TV och bredband innan mötet beslutar att spendera sparade pengar, och vidhöll förslaget om sänkning med 300 kr.

**Beslut:** Mötet beslöt i enlighet med styrelsens förslag avseende utdebitering och budget.

Vid mötet framförde styrelsen att en debiteringslängd upprättats och kunde uppvisas, men detta efterfrågades inte av mötesdeltagarna. Debiteringslängden(utan ägarförteckningen) bifogas protokollet som bilaga 3.

### 13. Val av ny styrelse och styrelseordförande

Valberedningens föreslog

Birgitta Persson till ny ordförande på två år

Valberedningens föreslog vidare för 1 år:

- Lars Hagberg	Ledamot
- Mikael Riggo	Ledamot
- Per Nordfors	Ledamot
- Anna Wallin	Ledamot
- Torbjörn Grahnström	Suppleant
- Sofia Viktorsson	Suppleant

**Beslut:** Stämman beslutade i enighet med valberedningens förslag.

### 14. Val av revisor och suppleant

Till revisor valdes Tommy Nordman. Till revisorssuppleant valdes Per Lidman.

### 15. Val av valberedning

Den sittande valberedningen avböjde omval. Ingen närvarande accepterade uppdrag som medlem i valberedningen.

**Beslut:** Mötet beslöt att ge styrelsen i uppdrag att föreslå medlemmar till en valberedning och att lämpligen återkomma i denna fråga vid en extrastämma i samband med höstens städdag.

### 16. Övriga frågor

**Försäljning av takpannor:** En medlem framförde att det av den ekonomiska redovisningen framgick att styrelsen sålt en del av de takpannor som förvaras i TV-huset. Styrelsen anförde att det funnits så många takpannor där att det var trångt att förvara gräsklippare osv. Förslag från medlem: De kvarvarande takpannorna skall inte försälgas utan finnas för medlemmar att hämta när enstaka trasiga takpannor behöver bytas i ett befintligt tak.

**Beslut:** Mötet beslöt i enlighet med förslaget att inga ytterligare takpannor skall säljas.

**Parkering förbjudet-skyltar:** En medlem föreslog att ett antal skyltar med "P förbjudet" borde sättas upp för att tydliggöra parkeringsförbud i gränderna. Det upplevs även problem med att bilar parkerar på vändplanen på Stengränd. Styrelsen föreslog att man ska skriva en



information om gällande parkeringsregler i kommande medlemsblad, men inte sätta upp nya skyltar i nuläget.

**Beslut:** Mötet beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

**Grushögen vid slutet av Stengränd:** En medlem önskade att denna grushög som legat där flera år skall tas bort. Styrelsen tog upp att gruset kan användas i gångarna vid den gemensamma parkeringen och föreslog att styrelsen får hantera detta.

**Beslut:** Mötet beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

**Smutsig och oläslig skylt vid gången mot Krossvägen:** En medlem framförde att skylten var oläslig och gammal. Styrelsen lovar att undersöka detta och vidta åtgärder om skylten tillhör samfällighetens ansvarsområde.

**Farlig rotvälta i skogen mot restaurangen:** En medlem tog upp att det ligger en rotvälta i skogen och att barn tycks använda den som stomme till en koja. Försök att uppmärksamma kommunen om att detta kan vara en fara för barnen har bara mötts av hänvisning till Närlunda vägförening som ska sköta marken där. Flera medlemmar vittnade om olika vägar att försöka få någon att ta tag i frågan, och punkten lämnades sedan utan att riktig klarhet uppnåtts om vad man kan göra.

#### 17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet skall justeras inom 2 (2) veckor efter stämman och hålls därefter tillgängligt på hemsidan [www.sanduddennu](http://www.sanduddennu), på TV-husets anslagstavla samt distribueras i samfällighetens mail-grupp.

#### 18. Avslutande

Mötet avslutades av ordförande Tomas Lerner som tackade deltagarna för ett väl genomfört möte trots de ovanliga omständigheterna som inneburit att mötet fått avhållas utomhus och med ett ökat avstånd mellan deltagarna.

Vid protokollet Birgitta Persson

Ordförande Thomas Lerner

#### Protokollet Justeras:

Olle Dalberg

Anna Wallin