



# Sanduddens Samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse 2019

Styrelsen för Sanduddens Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019.

Vid årsstämman i mars 2019 valdes ordförande samt övriga styrelseledamöter. Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

**Ordförande** Mette Landfald

**Kassör** Katarzyna Kaseorg

**Ledamöter** Lars Hagberg  
Mikael Riggo  
Per Nordfors (BRF:s representant)

**Suppleanter** Per Lidman  
Birgitta Persson  
Anders Skölleremo  
Torbjörn Grahnström

**Förvaltning** För **ekonomisk förvaltning** har samfälligheten anlitat Susanne Laurén som har haft hand om fakturering och föreningens ekonomi tillsammans med kassör.

**Snöröjning** och sandning har utförts av Leja.

Reparation och underhåll av **gatubelysning** har utförts av JW Allehanda och ITA Elteknik.

Växter till våra krukor köptes in från **Gustavshill** på Färingsö och från **Plantagen** i Frescati.

**Revisor** Tommy Nordman

### Styrelsens arbete

Under 2019 har styrelsen haft 6 protokollförda möten samt 1 möte i januari 2020. Arbetet har fokuserats på löpande skötsel och förvaltning av våra gemensamhetsanläggningar. I år har vi också fokuserat på att strukturera om och digitalisera samfällighetens arkiv och administration. Syftet har varit att göra det

enklare att hitta information om samfällighetens historik och göra det lättare för nya styrelseledamöter att sätta sig in i styrelsearbetet.

### **Styrelsens uppdrag**

I april 2019 skrev vi några rader i ett medlemsbrev om samfälligheten och styrelsens uppdrag. Dessa vill vi också gärna nämna här. Styrelsens uppdrag är att handha föreningens angelägenheter och förvalta våra gemensamhetsanläggningar.

Här är en lista över de gemensamhetsanläggningar som samfällighetens medlemmar äger tillsammans och som styrelsen har i uppdrag att förvalta:

- Entrégator (Siltgränd, Stengränd, Singelgränd och Sandgränd) med sidoområden, diken, vändplaner och anslutning till angränsande vägar
- Gång- och cykelvägar med tillhörande anordningar
- Gatubelysning med belysningsstolpar, ledningar och dylikt
- Parkering med tillhörande skyltar och dylikt
- Grönområde som slänter gräsytor och planterade buskar
- Lekplats (10x10 m stort område på kommunens mark sydost om Sandgränd) med tillhörande anordningar
- Förråd (TV-huset) med tillhörande anordningar
- VA-ledningar med tillhörande anordningar som brunnar och VA-ledningar fram till fastighetsgräns där respektive fastighets egna separata VA-ledningar tar vid
- Dagvattenanläggning med tillhörande anordningar som rännstensbrunnar mm

För att underhålla dessa tillgångar är samfälligheten skyldig enligt lag att ha en så kallad underhållsfond där det finns pengar avsatta för framtida reparationer av dessa anläggningar. En sådan har vi i form av vår kassa, men den har inte benämnts som en fond tidigare och paragrafen om detta finns inte längre med i våra stadgar. Därför föreslår styrelsen stämman att rösta om att återinföra detta. Även vissa andra förändringar föreslås till stadgarna (se bilaga framställan från styrelsen).

### **Underlag till underhålls- och reparationsplan**

För att göra det lättare att se hur mycket pengar som behöver avsättas till framtida underhåll så har Anders Sköllermo och Lars Hagberg under året lagt grunden till en plan för detta. Här ges en översikt över vilka områden som samfälligheten förvaltar (tex gatubelysning, grönområden, vägar) och vilka investeringar och reparationer som kan bli aktuella de närmaste åren, tillsammans med en första uppskattning om hur mycket det kan kosta. Detta kan vara ett bra underlag att stå på när stämman ska besluta hur mycket som ska tas ut i medlemsavgifter för kommande år.

### **Digitalisering och administration**

Vad gäller administration så har det under året gjorts ett omfattande arbete med att gå igenom samfällighetens arkiv och strukturera om det på ett sätt som gör det enkelt att hitta historiska och aktuella dokument. Här är några exempel på vad som gjorts:

- **Årshjul över styrelsearbetet** – för att göra det enkelt att få en överblick över styrelsens arbete under året och för nya ledamöter att sätta sig in i arbetet.
- **Digitaliserat innehåll från föreningens hela arkiv** – Birgitta Persson har gjort ett enormt jobb med detta genom att gå igenom samtliga dokument i arkivet,

vaskat fram det som behöver sparas och sedan digitaliserat alltihop. Anders Skölleremo har scannat in huspärmen och denna kommer att läggas upp på samfällighetens hemsida.

- **Samlat allt i OneDrive** – efter att ha digitaliserat allt som ska sparas har detta sedan organiserats in i One Drive tillsammans med löpande och aktuell dokumentation i en lättöverskådlig struktur.
- **Tagit fram en kommunikationsplan** – för att tydliggöra hur vi använder hemsidan, när och vart vi skickar ut medlemsinfo, vilka ytor vi har att kommunicera på osv så att det ska vara enkelt att få en bild av vilka kanaler som används och så att vi inte behöver uppfinna hjulet varje gång vi vill dela något.
- **Ett uppdaterat medlemsregister** – tack vare vårt avtal med Villaägarna så kan vi skicka efter en debiteringslängd varje år inför årsstämman. Denna använder vi också till att uppdatera vårt medlemsregister så att det blir rätt namn på fakturorna.

## Hemsidan

Eftersom det i vårt avtal med Villaägarna ingår en hemsida utan kostnad så hade styrelsen i början av året för avsikt att byta vår befintliga sida och flytta över allt innehåll till Villaägarnas tjänst. I samband med detta gjordes därför en gedigen genomlysning av olika möjligheter för hemsidan – som till sist slutade med att vi fortsätter med samma tjänst som innan.

Hemsidan har därför alltså fortfarande samma adress och görs fortfarande i Wordpress. Däremot så har den fått ett nytt utseende med en ny, mobilanpassad mall och tydligare struktur. Vi har också fyllt på den med nytt innehåll så som tex information till säljare och information till dig som är nyinflyttad, som det ofta kommer in frågor kring. Vi hoppas att det ska vara lättare att hitta den information man söker, både som medlem i föreningen och för andra intresserade.

## Rutiner och register enligt GDPR

Eftersom samfälligheten samlar in personuppgifter i form av namn, kontaktuppgifter och adresser så är vi också enligt lag skyldiga att ha ett register över vilka uppgifter som samlas in och varför. Det ska även finnas tydliga rutiner över när dessa uppgifter ska tas bort och av vem. Detta har vi haft sedan tidigare och vi har fortsatt jobbat vidare med att uppdatera och förtydliga både register och rutiner.

## Gatubelysning

Under året har det fortsatt varit problem med några av gatlamporna som inte lyser som de ska. Konstruktionen av lyktstolparna har orsakat problem med fukt i armaturerna eftersom våra nya ljuskällor inte alstrar värme som de tidigare. Detta har varit svårt att upptäcka. Vi har fått god hjälp av JW Allehanda och ITA Elteknik med att åtgärda detta. Arbete pågår med några som fortfarande inte lyser som de ska. Vi hoppas att stolparna och armaturerna snart är ordentligt fixade. Några av gårdslamporna har behövt bytas ut, vilket har gjorts av medlemmarna själva eller av någon i styrelsen.

## Städdagar

Under året har två städdagar arrangerats, en på våren och en på hösten. Under våren fokuserade vi på de nya krukorna som placerades ut intill farthindren och som fylldes med små träd och torktåliga, solälskande perenner som skulle locka bin och fjärilar.

Under höstens städdag låg fokus på att fylla igen de långa rännorna som uppstått i grusvägarna ner till båtklubben respektive Krossvägen. Gruset som legat där hade forsat iväg med ett kraftigt skyfall. Dessutom målade vi lekplatsen i skogen. TV-husets inre har snyggats upp och städats, så att det är mer användbart.

Båda städdagarna avslutades med sedvanlig grillning och fika. Styrelsen vill tacka varmt för den uppslutning och det engagemang som finns kring städdagarna!

### **Snöröjning**

Årets kostnader för snöröjningen landade långt under budget eftersom vintern, som vi alla vet, lös med sin frånvaro. I år hade styrelsen beställt in en låda med sand så att enskilda medlemmar själva skulle kunna hämta och sanda på sin egen uppfart om det skulle bli halt. Gruslådan står kvar och kan komma väl till pass ett annat år!

### **Parkering**

Samfälligheten hyr ur fem av parkeringsplatserna på gästparkeringen. Under året så har fyra av dessa varit uthyrda i olika perioder. Kostnaden för att hyra en plats är 200kr/månad.

### **Kommunikation till medlemmarna**

Information har skickats ut till medlemmarna en gång via brev och däremellan har information kontinuerligt skickats ut via samfällighetens gemensamma mejlgrupp. Styrelsen vill gärna påminna alla om att gå med i gruppen eftersom det är här det mesta av kommunikationen sker mellan medlemmarna och styrelsen.

Härmed överlämnar styrelsen verksamhetsberättelse och balans- och resultatrapport för verksamhetsåret 2019 till årsmötet för beslut.

Styrelsen tackar för visat förtroende.

/Styrelsen för Sanduddens Samfällighetsförening

---

Mette Landfald

---

Katarzyna Kaseorg

---

Lars Hagberg

---

Mikael Riggo

---

Per Nordfors

---

Per Lidman

---

Birgitta Persson

---

Anders Skölleremo

---

Torbjörn Grahnsström