

Styrelsens framställan vid årsmöte den 17 mars 2020

angående föreningens stadgar

Bakgrund

Sanduddens samfällighets stadgar registrerades ursprungligen på Lantmäterimyndigheten den 29 juli 1998. Vid årsmöte den 25 mars 2014 beslutades om ändring av §§ 5,6,7 och 12. Ändringarna registrerades vid lantmäteriet den 23 december 2014.

Utöver dessa förändringar har stadgeändringar behandlats och beslutats vid årsmöte år 2000, år 2003, år 2005 samt år 2013. Dessa ändringar har dock inte registrerats vid Lantmäterimyndigheten och äger därför inte juridisk giltighet. Detta då stadgeändring endast kan ske enligt vad som föreskrivs i § 52 lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter:

52 § Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

Beslut enligt första stycket skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett.

Beslutade ändringar har ändå tillämpats i varierande grad genom åren.

Styrelsens förslag

För att tydliggöra lydelsen av gällande stadgar föreslår styrelsen årsmötet att godkänna skrivningen av hela stadgarna som de visas i bilagt förslag som börjar enligt nedan:

Registrerade den 29 juli 1998
Ändring beslutad den 25 mars 2014
och registrerad den 23 december 2014
Ändring beslutad den 17 mars 2020

Stadgar

Observera

Följande kommentarer till vissa av stadgarnas paragrafer, (skrivna i kursiv, liten stil) endast är avsedd som information vid årsmötet och skall inte framgå i texten till de stadgar som beslutas.

§ 9. Styrelse – förvaltning

1a punkten:

Ett tillägg beslutat vid årsmöte den 22 mars 2005 men ej registrerat. Styrelsen står inte bakom det förslaget idag

§ 10. Revision

Vid årsmöte den 29 mars 2000 beslutades om 1 revisor och 1 suppleant. Ej registrerad ändring. Vid styrelsemöte 21 jan 2013 beslutade man framlägga till stämman om 1 revisor och 1 suppleant, men detta framkommer inte av årsmötesprotokollet. Från år 2017 har endast 1 revisor utsetts. Styrelsen idag står bakom att 1 revisor och 1 suppleant ska utses

§ 12. Medel för underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen

Vid årsmöte den 25 mars 2014 beslutade stämman att stryka den dåvarande § 12 angående avsättning till underhålls- och förnyelsefond. Ändringen registrerades år 2014. Styrelsen föreslår idag att stämman återinför en skrivning om framtida underhållsbehov enligt bifogade stadgar

§ 14 Kallelse till stämman

Styrelsen föreslår att andra meddelanden än kallelse till föreningsstämma skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom brev eller genom e-post

§ 15 Motioner

Vid årsmöte den 16 mars 2003 beslutade man att ändra från december månad (ursprungliga stadgarna) till fyra (4) veckor före. Detta beslut registrerades inte. Vid årsmöte den 10 mars 2013 beslutades om 2 veckor före. Beslutet registrerades inte. Styrelsen idag bedömer att fyra veckor före årsmötet är rimligt för att styrelsen ska hinna behandla motionen före årsmötet.

§ 16 Dagordning vid stämma

Styrelsen föreslår att två nya punkter införs i dagordningen som nr 4 och 5