

Registrerade den 29 juli 1998
Ändring beslutad den 25 mars 2014
och registrerad den 23 december 2014
Ändring beslutad den 17 mars 2020

Stadgar

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 **Firma**

Föreningens firma är Sanduddens Samfällighetsförening
(organisationsnummer 717902-6559)

§ 2 **Samfälligheter**

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar bildade vid lantmäteriförrättning med ärendenummer FABV 9892. Registreringsbevis 1998-07-29 vid Lantmäterimyndigheten Stockholms län.

§ 3 **Grunderna för förvaltningen**

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 **Medlem**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

§ 5 **Styrelsens säte och sammansättning**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Ekerö kommun.
Styrelsen skall bestå av ordförande samt fyra (4) ledamöter därutöver kan årsmötet välja in upp till 4 suppleanter

§ 6 **Styrelse - val**

Styrelse väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattid för ordförande är två (2) år ledamot är ett (1år). Stämman utser ordförande, i övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 **Styrelse – kallelse till sammanträde, föredragningslista**

Kallelse till styrelsesammanträden, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst sju (7) dagar före sammanträdet.

§ 8 **Styrelse – beslutförhet och protokoll**

Styrelse är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning, men i alla andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslut.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslut.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslut. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut och antecknas i protokollet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse – förvaltning

Styrelsen skall:

- 1.förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2.föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3.föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4.årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5.om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6.i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Medel för underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen

För att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse ska årligen avsättas medel. Storleken av denna avsättning får bedömas utifrån en av styrelsen upprättad underhålls- och förnyelseplan. Denna plan ska årligen uppdateras.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under februari – mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 stycket lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisandet det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den

avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämman

Kallelsen till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom brev eller genom e-post

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast fyra (4) veckor före ordinarie stämma.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
3. Val av två (2) justeringsmän
4. Frågan om stämman är behörigt utlyst
5. Upprättande av röstlängd
6. Styrelsens och revisors berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. Val av styrelse och styrelseordförande
12. Val av revisorer
13. Fråga om val av valberedning
14. Övriga frågor
15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,4,5,8 och 15

§ 17 Dispositioner av avkastning

I de fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanläges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör.

§ 20 Protokolljustering – tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två (2) veckor efter stämman och därefter hållas tillgängliga för medlemmarna.