



Informationsbrev Sanduddens samfällighetsförening april 2019

Hej! Samfällighetens nya styrelse utsågs på årsmötet den 12 mars 2019. Vi vill med denna korta information säga hej och berätta vad vi har framför oss under året. Har ni frågor eller funderingar mejla oss gärna på sandudden@gmail.com.

Protokoll från årsmötet

Årsmötesprotokoll finns uppsatt på anslagstavlan vid TV-huset samt på hemsidan www.sandudden.nu. Där finner du även all dokumentation från årsmötet.

Vid årsmötet valdes en ny styrelse:

Ordinarie ledamöter:

- Mette Landfald, ordf. (Stengränd 27)
- Lars Hagberg (Sandgränd 12)
- Katarzyna Kaseorg (Sandgränd 15)
- Mikael Riggo (Singelgränd 24)
- Per Nordfors, BRF:s representant (Singelgränd 9)

Suppleanter:

- Per Lidman (Stengränd 16)
- Birgitta Persson (Sandgränd 18)
- Anders Sköllermo (Sandgränd 13)
- Torbjörn Grahnström (Stengränd 47)

Vill du komma i kontakt med styrelsen mejlar du till sandudden@gmail.com.

Till valberedning valdes Olle Dahlberg och Thomas Lerner

Styrelsen har vid möte i april uppmärksammat följande frågor från årsmötet

På årsmötet framfördes att **asfaltguppen** syns dåligt. På årsmötet lades ett förslag om att måla dem vita. Styrelsen beslutade att avvakta och först utvärdera effekten av de blomlådor som kommer att placeras ut

på vårens städdag, en låda vid vart gupp. Lådorna ska förses med reflexer för att öka synligheten. Styrelsen efterlyser en "fadder" för varje blomlåda. Styrelsens kontaktperson avseende asfaltguppen är Per Lidman.

De gamla farthindren bedöm inte gå att sälja utan ska annonseras ut för avhämtning via Ekerö köp-byt-sälj. De kommer annars att slängas på soptippen. I nuläget tar de upp orimligt stor plats i TV-huset.

Vid årsmötet informerades om möjligheten att starta **Grannsamverkan**. På städdagen kommer mer information om detta att lämnas.

Frågan om vem som är ägare och ansvarig för de fristående **grå elskåpen** ställdes. Styrelsen erfar att de tillhör el-distributören Ellevio. Eventuella fel på skåpen kan anmälas direkt till Ellevio, alternativt till styrelsen via epost till sandudden@gmail.com

Avtalet med Telia diskuterades. Det är 5-årigt och sträcker sig till den 2 mars 2020. Det kan sägas upp senast sex månader dessförinnan. Styrelsen bereder frågan och beslut om eventuell omförhandling ska fattas senast efter sommaren. Kontaktperson i styrelsen är Per Nordfors.

Under årsmötet framfördes vikten av att **häckar** som kantar gemensamma gångvägar hålls efter. Styrelsen har kontaktat Villaägarnas juridiska rådgivning för att undersöka gällande regelverk. Av 3 kap 2 § jordabalken framgår att föreningen, i det fall att växtligheten inskränker på utrymme

avsett för gående, i första hand ska meddela berörd fastighetsägare om detta. Fastighetsägaren ska sedan beredas skälig tid att själv åtgärda häcken. Om detta inte sker har föreningen rätt att, på föreningens bekostnad, klippa in häcken. Ett annat mer ingripande alternativ är att anmäla till kommunen att fastighetsägaren bryter mot 8 kap 15 § Plan- och bygglagen och begära att kommunen öppnar ett tillsynsärende.

Det är styrelsens uppfattning att inget av dessa åtgärder torde bli nödvändig, utan att berörda fastighetsägare kan förutsättas samverka i frågan, lämpligen i samband med en städdag. De häckar som diskuterades på årsmötet var de som vetter mot gångvägen mellan Sandgränd och Stengränd, samt grusgångarna nedanför Siltgränd och Stengränd. Så om du bor intill någon av dem, kika gärna lite extra så att du ser att häcken inte sträcker sig utöver gångvägen.

Välkommen till vårens städdag

Det har blivit dags för årets första städdag. Vi träffas **lördag den 27 april kl. 09.00** vid tv-huset vid parkeringen. I år kommer vi att fokusera på att montera, placera ut och fylla jord i blomlådorna vid asfaltguppen. Vi kommer även att plantera påskliljor eller eventuellt perenna växter om vädret tillåter. Vidare kommer vi att fortsätta förra årets arbete med att förnya och försköna nyponhäcken vid parkeringen. Dessa och övriga arbetsuppgifter fördelas av Mette. Det kommer som vanligt finnas möjlighet att slänga grenar, ris och övrigt trädgårds-avfall (utan plastpåsar!) i den container som föreningen hyr in och ställer upp vid parkeringen.

Vid lunchtid på själva städdagen blir det sedan grillning och fika. Hör av dig till styrelsen om du har önskemål om specialkost.

Google gruppen och hemsidan

Samfälligheten har sedan tidigare en gemensam **google grupp**. Där kan styrelsen skicka ut information och där kan enskilda medlemmar ställa frågor till alla grannar om allt från hantverkshjälp till bortsprungna katter. Är du inte med i gruppen så skicka ett mejl till sandudden@gmail.com så lägger vi till dig.

Samfälligheten har även en hemsida – www.sandudden.nu – där du hittar all info kring föreningen, vanliga frågor och svar, protokoll från årsmöten mm. Hemsidan håller på att arbetas om för att bli tydligare och med fler funktioner. Styrelsen kommunicerar via hemsidan och google gruppen. Kallelse till årsmötet delas dock ut i brevlådorna som vanligt.

Uthyrning av parkeringsplatser

Samfälligheten hyr ut fem av platserna på gästparkeringen till en kostnad av 200 kr/månad/plats. Om du är intresserad av att hyra en plats så hör av dig till styrelsen. Just nu finns det två platser lediga. Mer information kring uthyrningen hittar du på hemsidan.

Felanmälan gatlampor

Våren är på ingång men ännu behövs det extra belysning på kvällarna. Så om du upptäcker en lampa som är trasig – skicka ett mejl till sandudden@gmail.com så ser vi till att det åtgärdas så snart som möjligt.

Gånghastighet i gränderna

I våra gränder råder gånghastighet. Det betyder att man inte får köra fortare än 5-7 km/h. Det betyder också att det inte är tillåtet att parkera i gränderna. Påminn gärna varandra om detta och hänvisa besökare till gästparkeringen vid tv-huset.

Tvätta bilen på macken

Eftersom vi bor vid en vattentäkt är det förbjudet att tvätta bilen på uppfarten då miljöfarliga ämnen i så fall riskerar att hamna i sjöar och vattendrag. Tvätta istället bilen på macken där det finns

system som tar hand om reningen. Mer information kring detta finns att läsa på kommunens hemsida:
http://www.ekero.se/Bygga_bo_miljo/miljo-och-klimat/Biltvatt.

Lämna trädgårdsavfallet i Skå

Det är inte tillåtet att slänga trädgårdsavfall i tallskogen eller andra grönområden i närheten eftersom det bidrar till övergödning av Mälaren och den känsliga sandmiljön i området.

Trädgårdsavfall ska istället slängas på återvinningsstationen i Skå. Öppettider hittar du på kommunens hemsida:
http://www.ekero.se/Bygga_bo_miljo/Avfall-och-atervinning1/Atervinningscentral-Ska. I samband med städdagarna två gånger/år finns också möjlighet att slänga grenar, ris och övrigt trädgårdsavfall i en container som föreningen hyr in och ställer upp vid parkeringen.

Samfällighetsavgiften 2019

Avgiften för 2019 ligger kvar på 6600kr/år och betalas via tre fakturor á 2200 kr. Fakturorna delas ut i januari, maj och september. Det kan stå fel namn på några fakturor efter ägarbyte. Hör av dig till styrelsen om du fått fel namn på din så ser vi till att det blir åtgärdat. Framöver kommer styrelsen även via medlemskap i Villaägarna att få aktuella fastighetsägarförteckningar.

I december fakturerar Närlunda Vägörening oss alla med sin årsavgift.

Slutligen något om styrelsens uppdrag

Av 35§ Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter framgår att styrelsen handhar föreningens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag, stadgarna och föreningsstämmebeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag eller annan författning eller mot stadgarna.

Sanduddens samfällighetsförening bildades den 5 juni 1998 enligt protokoll från Lantmäterimyndigheten, ärende nr FABV 9892. Av stadgarna framgår att samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som bestämts som dess ändamål vid bildandet.

Vid bildandet fastställdes en beskrivning som tydliggör att gemensamhetsanläggningen omfattar och skall förvalta

- Entrégator (Siltgränd, Stengränd, Singelgränd och Sandgränd) med sidoområden, diken, vändplaner och anslutning till angränsande vägar
- Gång- och cykelvägar med tillhörande anordningar
- Gatubelysning med belysningsstolpar, ledningar och dylikt
- Parkering med tillhörande skyltar och dylikt
- Grönområde som slänter gräsytor och planterade buskar
- Lekplats (10x10 m stort område på kommunens mark sydost om Sandgränd) med tillhörande anordningar
- Förråd (TV-huset) med tillhörande anordningar
- VA-ledningar med tillhörande anordningar som brunnar och VA-ledningar fram till fastighetsgräns där respektive fastighets egna separata VA-ledningar tar vid
- Dagvattenanläggning med tillhörande anordningar som rännstensbrunnar mm

Vi ses den 27 april på vårens städdag!

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen