



Sanduddens Samfällighetsförening

Årsmöte 2019 – protokoll

Plats: Utanför Rörelserummet i Sanduddens skola

Tid: Tisdag 12 mars 19:30

1) **Mötets öppnande**

Mette Landfald hälsade alla välkomna samt förklarade årsmötet öppnat.

2) **Val av ordförande för stämman**

Årsmötet beslutade att välja Thomas Lerner till mötesordförande.

3) **Val av sekreterare för stämman**

Årsmötet beslutade att välja Anders Sköllermo till sekreterare.

4) **Val av två (2) justeringspersoner**

Årsmötet beslutade att välja Kenneth Bengtsson och Mats Jarnhäll till justerare.

5) **Frågan om stämman är behörigt utlyst**

Stämmodeltagarna ansåg att Stämman var behörigt utlyst.

6) **Upprättande av röstlängd**

23 medlemmar närvarade vid årsmötet.

7) **Styrelsens och revisorernas berättelse**

Verksamhetsberättelse, bilaga "Verksamhetsberättelse 2018":

* Farthinder av asfalt, inklusive blomkrukor.

* Den låga häcken vid parkeringsplatsen rensades, försågs med täckbark, markduk mm.

* Nya skyltar vid parkeringsplatsen – för att förtydliga vilka som är uthyrda respektive lediga.

* Gatubelysningen. Några av de nya armaturerna har gått sönder trots att de skall hålla i många år till. Styrelsen håller kontakt med berörda parter för att ta reda på varför. Garantitid på lamporna är fem år, så det skall ännu gå inom ramen för detta.

* Avtal med Villaägarna. I detta ingår följande nyttigheter:

Samfällighetsförsäkring och olycksfallsförsäkring.

Webbplats för föreningen.

Kostnadsfri rådgivning till Styrelsen i olika frågor.

Delägarförteckning.

* Information till alla medlemmar i Sanduddens Samfällighetsförening tre (3) gånger via brev, samt via email i Googlegruppen.

* Städdagar vår och höst samt extrastämma under höstens städdag.

JA – Verksamhetsberättelsen godkändes utan anmärkning.

Revisorers berättelse:

JA – Räkenskaperna är förda med ordning och god noggrannhet.

Per Söderqvist, revisor sedan 10 år för Sanduddens Samfällighet, lämnar nu denna post.

Vi säger stort tack till Per för allt han har gjort för föreningen under denna tid!

8) Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2018.

9) Framställningar från styrelsen och inkomna motioner från medlemmarna

Inga motioner eller framställningar har inkommit till Stämman.

10) Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättningen föreslås vara oförändrad om 999 kronor till var och en av nio (9) styrelsemedlemmar samt om 999 kronor till revisorn.

Då beloppet är mindre än 1000 kronor, skall det inte tas upp till beskattning.

11) Fastställande av budget för 2019 samt debiteringslängd

Förslag till budget för 2019 presenterades, bilaga "Budget och debiteringslängd 2019".

De stora utgifterna är "Bredband, telefoni och tele" för Telia-avtalet

samt "Plogning, sandning och städning" för snöröjningen.

Dessa är föreningens enskilt största utgifter år för år. Budgeten för 2019 är i princip densamma som för 2018 med några få justeringar.

Debiteringslängden föreslås ligga kvar på 6600kr per år och hushåll, uppdelat på tre fakturor á 2200 kr.

JA - Årsmötet beslutade att godkänna budget och debiteringslängd för 2019.

12) Val av styrelse och styrelseordförande

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av ordförande samt fyra ledamöter, därutöver kan årsmötet välja in upp till fyra suppleanter. Under 2018 har det inte funnits någon valberedning. Styrelsen föreslår därför följande ledamöter och suppleanter till Sanduddens samfällighetsförenings styrelse 2019:

JA – Mette Landfald – ordförande, nyval (2 år)

JA - i klump fick följande personer:

– Lars Hagberg – ledamot, omval (1 år)

– Katarzyna Kaseorg – ledamot, omval (1 år)

– Mikael Riggo – ledamot, omval (1 år)

- Per Nordfors, ledamot och BRF:s representant, omval (1 år)

JA - i klump fick följande personer:

- Per Lidman – suppleant, omval (1 år)
- Birgitta Persson – suppleant, nyval (1 år)
- Anders Sköllermo – suppleant, nyval (1 år)
- Torbjörn Grahnström – suppleant, nyval (1 år)

13) Val av revisorer

Till revisor valdes Tommy Nordman – med yrkestiteln revisor.

14) Val av valberedning

Till valberedning valdes Olle Dahlberg och Thomas Lerner.

15) Övriga frågor

Buskiga gångvägar: Gången mellan Sandgränd och Stengränd, samt övriga gångvägar, behöver hållas efter vad gäller häckar som växer ut över gången.

Man får ej klippa en buske som hänger ut från en annan tomt, utan denna ägares tillåtelse. Eftersom det har varit några inbrott samt försök till inbrott, så är det viktigt att alla gångvägar är välskötta. Det ökar också trivsel i området.

Styrelsen bör fråga Villaägarna vad som gäller och hur mycket samfälligheten får göra.

Asfaltgruppen: De nya asfaltgruppen syns ej bra i mörker. Förslag att måla dessa vita. De gamla farthindren ligger i den högra delen av TV-huset. Förhoppningsvis kan vi sälja dessa till våren.

Grannsamverkan – Lars Hagberg informerade

Lars Hagberg i styrelsen har haft möte med polisen angående Grannsamverkan. Samfälligheten är nu anmäld för detta och nästa steg är att samla in namn på alla medlemmar (hushåll) som vill vara med för att samarbetet ska komma igång.

Mikael Riggo i styrelsen kommer att vara kontaktperson för Grannsamverkan i föreningen. Mer information kommer inför vårens städdag. Kanske kan polisen komma och informera alla då? Styrelsen undersöker.

Det Samfälligheten får genom att gå med i Grannsamverkan:

- * Ett antal skyltar med texten "Grannsamverkan" att sätta upp på lyktstolpar.
- * Polisen kommer ut och informerar oss. Det kan till exempel handla om:
 - Viktigt att huset ser bebott ut, Lås huset, Lås brevlådan,
 - Se till att soptunnan töms, samt ställs tillbaka.
 - Vem skottar framför huset på vintern,

- * Ingen kostnad för Samfälligheten eller fastighetsägarna
- * Fönsterlås kan vara bra – med kod, i stället för nyckel.
- * Fotografera huset/lägenheten, samt olika inventarier. Lägg bilderna på ett USB-minne.
- * Brandsläckare om 6 kg – bör finnas i varje fastighet.
- * Larm

* JA – Stämman "gillade" Grannsamverkan. Enskilda fastighetsägare går med.

Fristående El-skåp: Vem är ansvarig? Ägare, samfälligheten eller Veolia? Antagligen Veolia men Styrelsen kollar upp.

Avtalet med Telia: När går nuvarande avtalet ut? Förslag "Säg upp och omförhandla!" Styrelsen kollar upp när avtalet går ut och uppsägningstid.

Till sist: Restaurangen Nykrog har öppnat igen. Lunch 11-14 för 95 kronor.

16) Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan (www.sandudden.nu), på tv-husets anslagstavla och i samfällighetens mejlgrupp senast tisdag 26 mars.

17) Mötets avslutande

Stämmans ordförande Thomas Lerner tackade för visat intresse och avslutade mötet.



Vid protokollet Anders Skölleremo

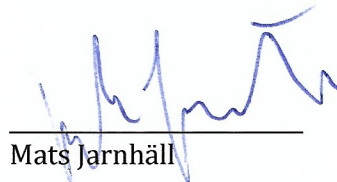


Ordförande Thomas Lerner

Protokollet justeras:



Kenneth Bengtsson



Mats Jarnhäll